

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2
сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Мордовский
институт негосударственной
экспертизы»

Владислав Николаевич
Шуляев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект негосударственной экспертизы

результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области».

Местонахождение объекта: 5 очередь строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595, № RA.RU.611677.

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

ОГРН: 1071326004166

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2.

Сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34.

1.2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом».

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

ОГРН: 1025801501274

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Место нахождения: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Телефон: (8412) 37-25-82

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Договор № 16/21 от 15.02.2021г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (экология) по объекту: «Многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

-

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1) Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации на многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Города Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», 128-20-ИЭИ.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области».

Местонахождение объекта: 5 очередь строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

-

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства, предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и без привлечения бюджетных средств.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Экологические условия.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к высокой левобережной пойме долины р. Сура.

На расстоянии 150 м к востоку от рассматриваемой территории протекает река Сура.

В соответствии с приказом В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона реки составляет 200 м. Соответственно часть рассматриваемой территории попадает в водоохранную зону р. Сура. При разработке проекта учитывать требования Водного кодекса РФ.

В районе размещения рассматриваемого объекта:

- существующие и проектируемые зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения отсутствуют.

- существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют.

В соответствии с приказом Росавиации от 4.02.2020 № 98-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза» рассматриваемая территория не попадает в следующие подзоны 7 зоны приаэродромной территории аэропорта Пенза:

Зона 7.1 - Граница воздействия факторов физического (шумового) и химического (выбросы загрязняющих веществ) воздействия от наземных источников соответствующая санитарно-защитной зоне аэропорта Пенза.

Зона 7.2 - Граница воздействия факторов физического (шумового) и химического (выбросы загрязняющих веществ) воздействия от взлетно-посадочных операций, соответствующая зоне санитарного разрыва аэропорта Пенза.

Зона 7.3 - Граница воздействия фактора электромагнитного воздействия, соответствующая санитарно-защитным зонам (СЗЗ) и зонам ограничения застройки (ЗОЗ) передающих радиотехнических объектов (ПРТО)

- особо охраняемые территории отсутствуют.
- объекты историко-культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.
- нет действующих и законсервированных скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и биотермических ям.
- в районе размещения рассматриваемого объекта, защитные леса отсутствуют.

Геологические отложения перекрыты сверху почвенно-растительным слоем глинистым по своему составу мощность до 0,6 м. Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий зафиксирован на глубине 3,0 м с абсолютными отметками от 136,53м.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения и эквивалентная активность радона на территории строительства проектируемого объекта не превышают допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10. Уровень шума в точках замера не превышает, нормативных значений ПДУ, установленных Минздравом РФ для территорий прилегающих к жилой застройке 55 дБА и 70 дБА.

Напряженность электрического поля в диапазоне частот 0,03 МГц - 300 МГц на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.2645-10. Плотность потока энергии в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц не превышает допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.2645-10.

Почвы на участке строительства соответствуют п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 и в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к чистой категории почв и могут быть использованы без ограничений.

Концентрация загрязняющих веществ в грунтовых водах, по разовому анализу, не соответствует допустимым концентрациям приема стоков в ливневую канализацию по хлоридам

Фоновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает ПДК установленных ГН 2.1.6.3492-17, за исключением группы суммации диоксида серы + диоксида азота + окись углерода + фенола

Редкие и ценные виды фауны на участке строительства отсутствуют. Миграционные пути животных, их массовые скопления, места зимовок и стоянок также отсутствуют.

Условия для проживания животных и произрастание растений, занесенных в Красную Книгу отсутствуют.

При соблюдении природоохранного законодательства при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации жилых домов, исключена возможность залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо:

- вынос в натуру и закрепление границ, отводимых под строительство площадок, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земель;
- контроль границ землеотвода по проекту
- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве проектируемого объекта
- предусмотреть установку контейнеров для сбора бытовых отходов.
- перед началом работ необходимо соблюсти требования ст. 28-32 Федерального закона №73-ФЗ.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации на многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Города Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», 02.03.2021г. (изм.1).

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом».

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

ОГРН: 1025801501274

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Место нахождения: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Телефон: (8412) 37-25-82

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Формула».

ИНН: 5836679391

КПП: 583601001

ОГРН: 1165835068937

Юридический адрес: 440018, Пензенская область, город Пенза, улица Карпинского, дом 44, квартира 12.

Место нахождения: 440018, Пензенская область, город Пенза, улица Карпинского, дом 44, квартира 12.

Адрес электронной почты: formula58pnz@mail.ru

Выписка из реестра членов СРО №00000000000000000000000007243 от 29.10.2020г., выдана Ассоциацией Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012).

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-экологических изысканий.

4. Описание рассмотренной документации (материалов):

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование
128-20-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации на многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Города Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области».

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-экологические изыскания.

Настоящий отчет составлен по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных в январе 2021г., по объекту: «Многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Города Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области»

Заказчик изысканий - ООО ПКФ «Термодом».

Стадия проектирования: ПД (проектная документация).

Местоположение: Площадка предполагаемого строительства расположена на территории жилого района «Города Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области.

Характеристика объекта: Уровень ответственности –П.

Размеры в осях жилого дома №1 - 28,8x29,3

Размеры в осях жилой дом №2:

Жилая часть -28,8x29,3

Встроенно-пристроенная часть – 30,0x34,3; 22,8x16,3

Размеры в осях жилой дом №3:

Жилая часть -28,8x29,3

Встроенно-пристроенная часть – 22,8x16,3;4 21,4x16,3

Размеры в осях жилого дома №4 - 24x77,14

Размеры в осях жилого дома №5 - 24x82,89

Размеры в осях жилого дома №6 - 24x82,89

Размеры в осях жилого дома №7 - 24x64,64

Целью инженерно-экологических изысканий являлась оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и

нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачами инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации являются (п. 6.2 СП 11-102-97):

1. Получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а так же возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

2. Уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, уточнение границ зоны влияния;

3. Получение необходимых материалов для разработки раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в проекте строительства;

4. Составление программы экологического мониторинга, необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Для решения поставленных задач были выполнены следующие виды работ:

а) рекогносцировочное обследование участка;

б) отбор 9 проб грунта;

в) бурение 1 скважины и отбор 1 пробы грунтовой воды;

г) поисковая гамма-съемка;

д) определение плотности потока радона с поверхности грунта;

е) измерение вредных физических воздействий (замеры уровня напряженности ЭП и МП, уровня звука);

ж) лабораторные работы;

з) камеральные работы, включая сбор материалов и данных о состоянии окружающей среды.

При производстве инженерно-экологических работ соблюдались требования СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция", СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

-

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания: «Многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в 5 очереди строительства жилого района «Город Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

25. Инженерно-экологические изыскания

Номер аттестата: МС-Э-21-25-11264

Дата выдачи аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия аттестата: 07.09.2023

Леонова Анастасия

Александровна