

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000531 от 05.12.2025

Семи-секционный жилой дом переменной этажности №7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)

Дата первичного размещения: 16.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 442960
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Производственный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 442960, Пензенская обл, город Заречный, Производственный Производственный, стр.2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: termodom-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Рафик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анверович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583402131300
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Термодом-инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Рафик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00887074976
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Рафик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00887074976
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Грандстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Город развлечений"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТермодомРиелт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тёплый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спектр-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901888

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809006372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пегас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006902

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721752507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746173433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Порт-а-якс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прованс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-профи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АгроСибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Изумрудная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Созвездие". ЖК "Созвездие". Жилой дом (ЖД) "Исида". Строительный холдинг "Термодом"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 5 очереди строительства жилой застройки района "Город Спутник"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-24-132-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 427,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 926 500,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11);
		7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
		7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
		7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
		7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
		7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Семи-секционный жилой дом переменной этажности № 7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: № 7-11 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48618,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32 119,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 987,70 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 107,20 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 14
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Аргос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНГЭКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-056332-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-028537-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-022660-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город Спутник. СХ "Термодом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК ТЕРМОДОМ"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-24-184-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-24-184-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:32413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 628,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве домов №7-11, 6-11, 5-11(стр.). На детских площадках расположены спортивно-игровые комплексы, лавочки с навесом. качели, карусель, интерактивные игровые комплексы, горки, качели-балансир, качалки на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в общем дворовом пространстве. На спортивной площадке расположены спортивно-игровые комплексы, площадка для занятий йогой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах ЗУ расположены три площадки для контейнеров, общим количеством 21шт объемом 1100л каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектных работ планируется посадка лиственных деревьев, кустарников, создание газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения для ж/д 7-11 , нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение , навесы, беседки, лавочки-клумбы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПензаЛифтРемонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835125344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 706
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.40	2	20.50	2.68
2	Квартира	2	1	40.20	1	14.20	2.68
3	Квартира	2	1	45.10	1	12.00	2.68
4	Квартира	2	1	23.50	1	13.40	2.68
5	Квартира	2	1	41.40	1	11.50	2.68
6	Квартира	2	1	70.70	3	38.40	2.68
7	Квартира	3	1	49.90	2	20.50	2.68
8	Квартира	3	1	40.80	1	14.20	2.68
9	Квартира	3	1	45.70	1	12.00	2.68
10	Квартира	3	1	23.70	1	13.40	2.68
11	Квартира	3	1	41.80	1	11.50	2.68
12	Квартира	3	1	71.60	3	38.70	2.68
13	Квартира	4	1	49.90	2	20.50	2.68
14	Квартира	4	1	40.80	1	14.20	2.68
15	Квартира	4	1	45.70	1	12.00	2.68
16	Квартира	4	1	23.70	1	13.40	2.68
17	Квартира	4	1	41.80	1	11.50	2.68
18	Квартира	4	1	71.60	3	38.70	2.68
19	Квартира	5	1	49.90	2	20.50	2.68

20	Квартира	5	1	40.80	1	14.20	2.68
21	Квартира	5	1	45.70	1	12.00	2.68
22	Квартира	5	1	23.70	1	13.40	2.68
23	Квартира	5	1	41.80	1	11.50	2.68
24	Квартира	5	1	71.60	3	38.70	2.68
25	Квартира	6	1	49.90	2	20.50	2.68
26	Квартира	6	1	40.80	1	14.20	2.68
27	Квартира	6	1	45.70	1	12.00	2.68
28	Квартира	6	1	23.70	1	13.40	2.68
29	Квартира	6	1	41.80	1	11.50	2.68
30	Квартира	6	1	71.60	3	38.70	2.68
31	Квартира	7	1	49.90	2	20.50	2.68
32	Квартира	7	1	40.80	1	14.20	2.68
33	Квартира	7	1	45.70	1	12.00	2.68
34	Квартира	7	1	23.70	1	13.40	2.68
35	Квартира	7	1	41.80	1	11.50	2.68
36	Квартира	7	1	71.60	3	38.70	2.68
37	Квартира	8	1	49.90	2	20.50	2.68
38	Квартира	8	1	40.80	1	14.20	2.68
39	Квартира	8	1	45.70	1	12.00	2.68
40	Квартира	8	1	23.70	1	13.40	2.68
41	Квартира	8	1	41.80	1	11.50	2.68
42	Квартира	8	1	71.60	3	38.70	2.68
43	Квартира	9	1	49.90	2	20.50	2.68
44	Квартира	9	1	40.80	1	14.20	2.68
45	Квартира	9	1	45.70	1	12.00	2.68
46	Квартира	9	1	23.70	1	13.40	2.68
47	Квартира	9	1	41.80	1	11.50	2.68
48	Квартира	9	1	71.60	3	38.70	2.68
49	Квартира	10	1	49.90	2	20.50	2.68
50	Квартира	10	1	40.80	1	14.20	2.68
51	Квартира	10	1	45.70	1	12.00	2.68
52	Квартира	10	1	23.70	1	13.40	2.68
53	Квартира	10	1	41.80	1	11.50	2.68
54	Квартира	10	1	71.60	3	38.70	2.68
55	Квартира	11	1	49.90	2	20.50	2.68
56	Квартира	11	1	40.80	1	14.20	2.68
57	Квартира	11	1	45.70	1	12.00	2.68
58	Квартира	11	1	23.70	1	13.40	2.68
59	Квартира	11	1	41.80	1	11.50	2.68
60	Квартира	11	1	71.60	3	38.70	2.68
61	Квартира	12	1	49.90	2	20.50	2.68
62	Квартира	12	1	40.80	1	14.20	2.68
63	Квартира	12	1	45.70	1	12.00	2.68
64	Квартира	12	1	23.70	1	13.40	2.68
65	Квартира	12	1	41.80	1	11.50	2.68

66	Квартира	12	1	71.60	3	38.70	2.68
67	Квартира	13	1	49.90	2	20.50	2.68
68	Квартира	13	1	40.80	1	14.20	2.68
69	Квартира	13	1	45.70	1	12.00	2.68
70	Квартира	13	1	23.70	1	13.40	2.68
71	Квартира	13	1	41.80	1	11.50	2.68
72	Квартира	13	1	71.60	3	38.70	2.68
73	Квартира	14	1	49.90	2	20.50	2.68
74	Квартира	14	1	40.80	1	14.20	2.68
75	Квартира	14	1	45.70	1	12.00	2.68
76	Квартира	14	1	23.70	1	13.40	2.68
77	Квартира	14	1	41.80	1	11.50	2.68
78	Квартира	14	1	71.60	3	38.70	2.68
79	Квартира	15	1	49.90	2	20.50	2.68
80	Квартира	15	1	40.80	1	14.20	2.68
81	Квартира	15	1	45.70	1	12.00	2.68
82	Квартира	15	1	23.70	1	13.40	2.68
83	Квартира	15	1	41.80	1	11.50	2.68
84	Квартира	15	1	71.60	3	38.70	2.68
85	Квартира	2	2	93.20	4	52.00	2.68
86	Квартира	2	2	46.10	1	18.70	2.68
87	Квартира	2	2	23.40	1	13.60	2.68
88	Квартира	2	2	41.40	1	11.40	2.68
89	Квартира	2	2	70.90	3	39.80	2.68
90	Квартира	3	2	94.20	4	52.30	2.68
91	Квартира	3	2	46.30	1	18.70	2.68
92	Квартира	3	2	23.70	1	13.60	2.68
93	Квартира	3	2	41.80	1	11.40	2.68
94	Квартира	3	2	71.80	3	40.10	2.68
95	Квартира	4	2	94.20	4	52.30	2.68
96	Квартира	4	2	46.30	1	18.70	2.68
97	Квартира	4	2	23.70	1	13.60	2.68
98	Квартира	4	2	41.80	1	11.40	2.68
99	Квартира	4	2	71.80	3	40.10	2.68
100	Квартира	5	2	94.20	4	52.30	2.68
101	Квартира	5	2	46.30	1	18.70	2.68
102	Квартира	5	2	23.70	1	13.60	2.68
103	Квартира	5	2	41.80	1	11.40	2.68
104	Квартира	5	2	71.80	3	40.10	2.68
105	Квартира	6	2	75.10	3	40.10	2.68
106	Квартира	6	2	65.90	2	32.30	2.68
107	Квартира	6	2	23.70	1	13.60	2.68
108	Квартира	6	2	41.80	1	11.40	2.68
109	Квартира	6	2	71.80	3	40.10	2.68
110	Квартира	7	2	75.10	3	40.10	2.68
111	Квартира	7	2	65.90	2	32.30	2.68

112	Квартира	7	2	23.70	1	13.60	2.68
113	Квартира	7	2	41.80	1	11.40	2.68
114	Квартира	7	2	71.80	3	40.10	2.68
115	Квартира	8	2	75.10	3	40.10	2.68
116	Квартира	8	2	65.90	2	32.30	2.68
117	Квартира	8	2	23.70	1	13.60	2.68
118	Квартира	8	2	41.80	1	11.40	2.68
119	Квартира	8	2	71.80	3	40.10	2.68
120	Квартира	9	2	75.10	3	40.10	2.68
121	Квартира	9	2	65.90	2	32.30	2.68
122	Квартира	9	2	23.70	1	13.60	2.68
123	Квартира	9	2	41.80	1	11.40	2.68
124	Квартира	9	2	71.80	3	40.10	2.68
125	Квартира	10	2	75.10	3	40.10	2.68
126	Квартира	10	2	65.90	2	32.30	2.68
127	Квартира	10	2	23.70	1	13.60	2.68
128	Квартира	10	2	41.80	1	11.40	2.68
129	Квартира	10	2	71.80	3	40.10	2.68
130	Квартира	11	2	75.10	3	40.10	2.68
131	Квартира	11	2	65.90	2	32.30	2.68
132	Квартира	11	2	23.70	1	13.60	2.68
133	Квартира	11	2	41.80	1	11.40	2.68
134	Квартира	11	2	71.80	3	40.10	2.68
135	Квартира	12	2	75.10	3	40.10	2.68
136	Квартира	12	2	65.90	2	32.30	2.68
137	Квартира	12	2	23.70	1	13.60	2.68
138	Квартира	12	2	41.80	1	11.40	2.68
139	Квартира	12	2	71.80	3	40.10	2.68
140	Квартира	13	2	75.10	3	40.10	2.68
141	Квартира	13	2	65.90	2	32.30	2.68
142	Квартира	13	2	23.70	1	13.60	2.68
143	Квартира	13	2	41.80	1	11.40	2.68
144	Квартира	13	2	71.80	3	40.10	2.68
145	Квартира	2	3	58.50	2	26.70	2.68
146	Квартира	2	3	67.00	2	33.20	2.68
147	Квартира	2	3	51.80	2	27.30	2.68
148	Квартира	2	3	43.40	1	15.30	2.68
149	Квартира	2	3	43.50	1	15.00	2.68
150	Квартира	2	3	58.70	2	27.90	2.68
151	Квартира	3	3	59.20	2	26.70	2.68
152	Квартира	3	3	67.50	2	33.20	2.68
153	Квартира	3	3	52.00	2	27.30	2.68
154	Квартира	3	3	43.50	1	15.30	2.68
155	Квартира	3	3	43.60	1	15.00	2.68
156	Квартира	3	3	59.20	2	27.90	2.68
157	Квартира	4	3	59.20	2	26.70	2.68

158	Квартира	4	3	67.50	2	33.20	2.68
159	Квартира	4	3	52.00	2	27.30	2.68
160	Квартира	4	3	43.50	1	15.30	2.68
161	Квартира	4	3	43.60	1	15.00	2.68
162	Квартира	4	3	59.20	2	27.90	2.68
163	Квартира	5	3	59.20	2	26.70	2.68
164	Квартира	5	3	67.50	2	33.20	2.68
165	Квартира	5	3	52.00	2	27.30	2.68
166	Квартира	5	3	43.50	1	15.30	2.68
167	Квартира	5	3	43.60	1	15.00	2.68
168	Квартира	5	3	59.20	2	27.90	2.68
169	Квартира	6	3	59.20	2	26.70	2.68
170	Квартира	6	3	67.50	2	33.20	2.68
171	Квартира	6	3	52.00	2	27.30	2.68
172	Квартира	6	3	43.50	1	15.30	2.68
173	Квартира	6	3	43.60	1	15.00	2.68
174	Квартира	6	3	59.20	2	27.90	2.68
175	Квартира	7	3	59.20	2	26.70	2.68
176	Квартира	7	3	67.50	2	33.20	2.68
177	Квартира	7	3	52.00	2	27.30	2.68
178	Квартира	7	3	43.50	1	15.30	2.68
179	Квартира	7	3	43.60	1	15.00	2.68
180	Квартира	7	3	59.20	2	27.90	2.68
181	Квартира	8	3	59.20	2	26.70	2.68
182	Квартира	8	3	67.50	2	33.20	2.68
183	Квартира	8	3	52.00	2	27.30	2.68
184	Квартира	8	3	43.50	1	15.30	2.68
185	Квартира	8	3	43.60	1	15.00	2.68
186	Квартира	8	3	59.20	2	27.90	2.68
187	Квартира	9	3	59.20	2	26.70	2.68
188	Квартира	9	3	67.50	2	33.20	2.68
189	Квартира	9	3	52.00	2	27.30	2.68
190	Квартира	9	3	43.50	1	15.30	2.68
191	Квартира	9	3	43.60	1	15.00	2.68
192	Квартира	9	3	59.20	2	27.90	2.68
193	Квартира	10	3	59.20	2	26.70	2.68
194	Квартира	10	3	67.50	2	33.20	2.68
195	Квартира	10	3	52.00	2	27.30	2.68
196	Квартира	10	3	43.50	1	15.30	2.68
197	Квартира	10	3	43.60	1	15.00	2.68
198	Квартира	10	3	59.20	2	27.90	2.68
199	Квартира	11	3	59.20	2	26.70	2.68
200	Квартира	11	3	67.50	2	33.20	2.68
201	Квартира	11	3	52.00	2	27.30	2.68
202	Квартира	11	3	43.50	1	15.30	2.68
203	Квартира	11	3	43.60	1	15.00	2.68

204	Квартира	11	3	59.20	2	27.90	2.68
205	Квартира	12	3	59.20	2	26.70	2.68
206	Квартира	12	3	67.50	2	33.20	2.68
207	Квартира	12	3	52.00	2	27.30	2.68
208	Квартира	12	3	43.50	1	15.30	2.68
209	Квартира	12	3	43.60	1	15.00	2.68
210	Квартира	12	3	59.20	2	27.90	2.68
211	Квартира	13	3	59.20	2	26.70	2.68
212	Квартира	13	3	67.50	2	33.20	2.68
213	Квартира	13	3	52.00	2	27.30	2.68
214	Квартира	13	3	43.50	1	15.30	2.68
215	Квартира	13	3	43.60	1	15.00	2.68
216	Квартира	13	3	59.20	2	27.90	2.68
217	Квартира	14	3	59.20	2	26.70	2.68
218	Квартира	14	3	67.50	2	33.20	2.68
219	Квартира	14	3	52.00	2	27.30	2.68
220	Квартира	14	3	43.50	1	15.30	2.68
221	Квартира	14	3	43.60	1	15.00	2.68
222	Квартира	14	3	59.20	2	27.90	2.68
223	Квартира	15	3	59.20	2	26.70	2.68
224	Квартира	15	3	67.50	2	33.20	2.68
225	Квартира	15	3	52.00	2	27.30	2.68
226	Квартира	15	3	43.50	1	15.30	2.68
227	Квартира	15	3	43.60	1	15.00	2.68
228	Квартира	15	3	59.20	2	27.90	2.68
229	Квартира	16	3	59.20	2	26.70	2.68
230	Квартира	16	3	67.50	2	33.20	2.68
231	Квартира	16	3	52.00	2	27.30	2.68
232	Квартира	16	3	43.50	1	15.30	2.68
233	Квартира	16	3	43.60	1	15.00	2.68
234	Квартира	16	3	59.20	2	27.90	2.68
235	Квартира	2	4	73.20	3	38.40	2.68
236	Квартира	2	4	41.40	1	11.40	2.68
237	Квартира	2	4	23.50	1	13.30	2.68
238	Квартира	2	4	23.50	1	13.30	2.68
239	Квартира	2	4	41.50	1	11.50	2.68
240	Квартира	2	4	70.70	3	39.80	2.68
241	Квартира	3	4	74.30	3	38.70	2.68
242	Квартира	3	4	41.80	1	11.40	2.68
243	Квартира	3	4	23.70	1	13.30	2.68
244	Квартира	3	4	23.70	1	13.30	2.68
245	Квартира	3	4	41.90	1	11.50	2.68
246	Квартира	3	4	71.50	3	40.10	2.68
247	Квартира	4	4	74.30	3	38.70	2.68
248	Квартира	4	4	41.80	1	11.40	2.68
249	Квартира	4	4	23.70	1	13.30	2.68

250	Квартира	4	4	23.70	1	13.30	2.68
251	Квартира	4	4	41.90	1	11.50	2.68
252	Квартира	4	4	71.50	3	40.10	2.68
253	Квартира	5	4	74.30	3	38.70	2.68
254	Квартира	5	4	41.80	1	11.40	2.68
255	Квартира	5	4	23.70	1	13.30	2.68
256	Квартира	5	4	23.70	1	13.30	2.68
257	Квартира	5	4	41.90	1	11.50	2.68
258	Квартира	5	4	71.50	3	40.10	2.68
259	Квартира	6	4	74.30	3	38.70	2.68
260	Квартира	6	4	41.80	1	11.40	2.68
261	Квартира	6	4	23.70	1	13.30	2.68
262	Квартира	6	4	23.70	1	13.30	2.68
263	Квартира	6	4	41.90	1	11.50	2.68
264	Квартира	6	4	71.50	3	40.10	2.68
265	Квартира	7	4	74.30	3	38.70	2.68
266	Квартира	7	4	41.80	1	11.40	2.68
267	Квартира	7	4	23.70	1	13.30	2.68
268	Квартира	7	4	23.70	1	13.30	2.68
269	Квартира	7	4	41.90	1	11.50	2.68
270	Квартира	7	4	71.50	3	40.10	2.68
271	Квартира	8	4	74.30	3	38.70	2.68
272	Квартира	8	4	41.80	1	11.40	2.68
273	Квартира	8	4	23.70	1	13.30	2.68
274	Квартира	8	4	23.70	1	13.30	2.68
275	Квартира	8	4	41.90	1	11.50	2.68
276	Квартира	8	4	71.50	3	40.10	2.68
277	Квартира	9	4	74.30	3	38.70	2.68
278	Квартира	9	4	41.80	1	11.40	2.68
279	Квартира	9	4	23.70	1	13.30	2.68
280	Квартира	9	4	23.70	1	13.30	2.68
281	Квартира	9	4	41.90	1	11.50	2.68
282	Квартира	9	4	71.50	3	40.10	2.68
283	Квартира	10	4	74.30	3	38.70	2.68
284	Квартира	10	4	41.80	1	11.40	2.68
285	Квартира	10	4	23.70	1	13.30	2.68
286	Квартира	10	4	23.70	1	13.30	2.68
287	Квартира	10	4	41.90	1	11.50	2.68
288	Квартира	10	4	71.50	3	40.10	2.68
289	Квартира	11	4	74.30	3	38.70	2.68
290	Квартира	11	4	41.80	1	11.40	2.68
291	Квартира	11	4	23.70	1	13.30	2.68
292	Квартира	11	4	23.70	1	13.30	2.68
293	Квартира	11	4	41.90	1	11.50	2.68
294	Квартира	11	4	71.50	3	40.10	2.68
295	Квартира	12	4	74.30	3	38.70	2.68

296	Квартира	12	4	41.80	1	11.40	2.68
297	Квартира	12	4	23.70	1	13.30	2.68
298	Квартира	12	4	23.70	1	13.30	2.68
299	Квартира	12	4	41.90	1	11.50	2.68
300	Квартира	12	4	71.50	3	40.10	2.68
301	Квартира	13	4	74.30	3	38.70	2.68
302	Квартира	13	4	41.80	1	11.40	2.68
303	Квартира	13	4	23.70	1	13.30	2.68
304	Квартира	13	4	23.70	1	13.30	2.68
305	Квартира	13	4	41.90	1	11.50	2.68
306	Квартира	13	4	71.50	3	40.10	2.68
307	Квартира	14	4	74.30	3	38.70	2.68
308	Квартира	14	4	41.80	1	11.40	2.68
309	Квартира	14	4	23.70	1	13.30	2.68
310	Квартира	14	4	23.70	1	13.30	2.68
311	Квартира	14	4	41.90	1	11.50	2.68
312	Квартира	14	4	71.50	3	40.10	2.68
313	Квартира	15	4	74.30	3	38.70	2.68
314	Квартира	15	4	41.80	1	11.40	2.68
315	Квартира	15	4	23.70	1	13.30	2.68
316	Квартира	15	4	23.70	1	13.30	2.68
317	Квартира	15	4	41.90	1	11.50	2.68
318	Квартира	15	4	71.50	3	40.10	2.68
319	Квартира	2	5	49.50	2	20.50	2.68
320	Квартира	2	5	40.20	1	14.20	2.68
321	Квартира	2	5	45.20	1	12.00	2.68
322	Квартира	2	5	23.50	1	13.60	2.68
323	Квартира	2	5	41.50	1	11.50	2.68
324	Квартира	2	5	70.80	3	39.80	2.68
325	Квартира	3	5	50.00	2	20.50	2.68
326	Квартира	3	5	40.80	1	14.20	2.68
327	Квартира	3	5	45.80	1	12.00	2.68
328	Квартира	3	5	23.70	1	13.60	2.68
329	Квартира	3	5	41.90	1	11.50	2.68
330	Квартира	3	5	71.60	3	40.10	2.68
331	Квартира	4	5	50.00	2	20.50	2.68
332	Квартира	4	5	40.80	1	14.20	2.68
333	Квартира	4	5	45.80	1	12.00	2.68
334	Квартира	4	5	23.70	1	13.60	2.68
335	Квартира	4	5	41.90	1	11.50	2.68
336	Квартира	4	5	71.60	3	40.10	2.68
337	Квартира	5	5	50.00	2	20.50	2.68
338	Квартира	5	5	40.80	1	14.20	2.68
339	Квартира	5	5	45.80	1	12.00	2.68
340	Квартира	5	5	23.70	1	13.60	2.68
341	Квартира	5	5	41.90	1	11.50	2.68

342	Квартира	5	5	71.60	3	40.10	2.68
343	Квартира	6	5	50.00	2	20.50	2.68
344	Квартира	6	5	40.80	1	14.20	2.68
345	Квартира	6	5	45.80	1	12.00	2.68
346	Квартира	6	5	23.70	1	13.60	2.68
347	Квартира	6	5	41.90	1	11.50	2.68
348	Квартира	6	5	71.60	3	40.10	2.68
349	Квартира	7	5	50.00	2	20.50	2.68
350	Квартира	7	5	40.80	1	14.20	2.68
351	Квартира	7	5	45.80	1	12.00	2.68
352	Квартира	7	5	23.70	1	13.60	2.68
353	Квартира	7	5	41.90	1	11.50	2.68
354	Квартира	7	5	71.60	3	40.10	2.68
355	Квартира	8	5	50.00	2	20.50	2.68
356	Квартира	8	5	40.80	1	14.20	2.68
357	Квартира	8	5	45.80	1	12.00	2.68
358	Квартира	8	5	23.70	1	13.60	2.68
359	Квартира	8	5	41.90	1	11.50	2.68
360	Квартира	8	5	71.60	3	40.10	2.68
361	Квартира	9	5	50.00	2	20.50	2.68
362	Квартира	9	5	40.80	1	14.20	2.68
363	Квартира	9	5	45.80	1	12.00	2.68
364	Квартира	9	5	23.70	1	13.60	2.68
365	Квартира	9	5	41.90	1	11.50	2.68
366	Квартира	9	5	71.60	3	40.10	2.68
367	Квартира	10	5	50.00	2	20.50	2.68
368	Квартира	10	5	40.80	1	14.20	2.68
369	Квартира	10	5	45.80	1	12.00	2.68
370	Квартира	10	5	23.70	1	13.60	2.68
371	Квартира	10	5	41.90	1	11.50	2.68
372	Квартира	10	5	71.60	3	40.10	2.68
373	Квартира	11	5	50.00	2	20.50	2.68
374	Квартира	11	5	40.80	1	14.20	2.68
375	Квартира	11	5	45.80	1	12.00	2.68
376	Квартира	11	5	23.70	1	13.60	2.68
377	Квартира	11	5	41.90	1	11.50	2.68
378	Квартира	11	5	71.60	3	40.10	2.68
379	Квартира	12	5	50.00	2	20.50	2.68
380	Квартира	12	5	40.80	1	14.20	2.68
381	Квартира	12	5	45.80	1	12.00	2.68
382	Квартира	12	5	23.70	1	13.60	2.68
383	Квартира	12	5	41.90	1	11.50	2.68
384	Квартира	12	5	71.60	3	40.10	2.68
385	Квартира	13	5	50.00	2	20.50	2.68
386	Квартира	13	5	40.80	1	14.20	2.68
387	Квартира	13	5	45.80	1	12.00	2.68

388	Квартира	13	5	23.70	1	13.60	2.68
389	Квартира	13	5	41.90	1	11.50	2.68
390	Квартира	13	5	71.60	3	40.10	2.68
391	Квартира	1	6	35.00	1	11.30	2.68
392	Квартира	1	6	37.90	1	9.10	2.68
393	Квартира	1	6	23.40	1	12.30	2.68
394	Квартира	1	6	23.40	1	12.30	2.68
395	Квартира	1	6	41.80	1	12.30	2.68
396	Квартира	1	6	39.60	1	14.00	2.68
397	Квартира	1	6	58.90	2	24.30	2.68
398	Квартира	1	6	44.50	2	23.80	2.68
399	Квартира	2	6	44.10	2	18.80	2.68
400	Квартира	2	6	35.00	1	11.30	2.68
401	Квартира	2	6	37.90	1	9.10	2.68
402	Квартира	2	6	60.50	2	26.90	2.68
403	Квартира	2	6	23.40	1	12.30	2.68
404	Квартира	2	6	23.40	1	12.30	2.68
405	Квартира	2	6	41.80	1	12.30	2.68
406	Квартира	2	6	39.60	1	14.00	2.68
407	Квартира	2	6	58.90	2	24.30	2.68
408	Квартира	2	6	44.50	2	23.80	2.68
409	Квартира	3	6	44.10	2	18.80	2.68
410	Квартира	3	6	35.00	1	11.30	2.68
411	Квартира	3	6	37.90	1	9.10	2.68
412	Квартира	3	6	60.50	2	26.90	2.68
413	Квартира	3	6	23.40	1	12.30	2.68
414	Квартира	3	6	23.40	1	12.30	2.68
415	Квартира	3	6	41.80	1	12.30	2.68
416	Квартира	3	6	39.60	1	14.00	2.68
417	Квартира	3	6	58.90	2	24.30	2.68
418	Квартира	3	6	44.50	2	23.80	2.68
419	Квартира	4	6	44.10	2	18.80	2.68
420	Квартира	4	6	35.00	1	11.30	2.68
421	Квартира	4	6	37.90	1	9.10	2.68
422	Квартира	4	6	60.50	2	26.90	2.68
423	Квартира	4	6	23.40	1	12.30	2.68
424	Квартира	4	6	23.40	1	12.30	2.68
425	Квартира	4	6	41.80	1	12.30	2.68
426	Квартира	4	6	39.60	1	14.00	2.68
427	Квартира	4	6	58.90	2	24.30	2.68
428	Квартира	4	6	44.50	2	23.80	2.68
429	Квартира	5	6	44.10	2	18.80	2.68
430	Квартира	5	6	35.00	1	11.30	2.68
431	Квартира	5	6	37.90	1	9.10	2.68
432	Квартира	5	6	60.50	2	26.90	2.68
433	Квартира	5	6	23.40	1	12.30	2.68

434	Квартира	5	6	23.40	1	12.30	2.68
435	Квартира	5	6	41.80	1	12.30	2.68
436	Квартира	5	6	39.60	1	14.00	2.68
437	Квартира	5	6	58.90	2	24.30	2.68
438	Квартира	5	6	44.50	2	23.80	2.68
439	Квартира	6	6	44.10	2	18.80	2.68
440	Квартира	6	6	35.00	1	11.30	2.68
441	Квартира	6	6	37.90	1	9.10	2.68
442	Квартира	6	6	60.50	2	26.90	2.68
443	Квартира	6	6	23.40	1	12.30	2.68
444	Квартира	6	6	23.40	1	12.30	2.68
445	Квартира	6	6	41.80	1	12.30	2.68
446	Квартира	6	6	39.60	1	14.00	2.68
447	Квартира	6	6	58.90	2	24.30	2.68
448	Квартира	6	6	44.50	2	23.80	2.68
449	Квартира	7	6	44.10	2	18.80	2.68
450	Квартира	7	6	35.00	1	11.30	2.68
451	Квартира	7	6	37.90	1	9.10	2.68
452	Квартира	7	6	60.50	2	26.90	2.68
453	Квартира	7	6	23.40	1	12.30	2.68
454	Квартира	7	6	23.40	1	12.30	2.68
455	Квартира	7	6	41.80	1	12.30	2.68
456	Квартира	7	6	39.60	1	14.00	2.68
457	Квартира	7	6	58.90	2	24.30	2.68
458	Квартира	7	6	44.50	2	23.80	2.68
459	Квартира	8	6	44.10	2	18.80	2.68
460	Квартира	8	6	35.00	1	11.30	2.68
461	Квартира	8	6	37.90	1	9.10	2.68
462	Квартира	8	6	60.50	2	26.90	2.68
463	Квартира	8	6	23.40	1	12.30	2.68
464	Квартира	8	6	23.40	1	12.30	2.68
465	Квартира	8	6	41.80	1	12.30	2.68
466	Квартира	8	6	39.60	1	14.00	2.68
467	Квартира	8	6	58.90	2	24.30	2.68
468	Квартира	8	6	44.50	2	23.80	2.68
469	Квартира	9	6	44.10	2	18.80	2.68
470	Квартира	9	6	35.00	1	11.30	2.68
471	Квартира	9	6	37.90	1	9.10	2.68
472	Квартира	9	6	60.50	2	26.90	2.68
473	Квартира	9	6	23.40	1	12.30	2.68
474	Квартира	9	6	23.40	1	12.30	2.68
475	Квартира	9	6	41.80	1	12.30	2.68
476	Квартира	9	6	39.60	1	14.00	2.68
477	Квартира	9	6	58.90	2	24.30	2.68
478	Квартира	9	6	44.50	2	23.80	2.68
479	Квартира	10	6	44.10	2	18.80	2.68

480	Квартира	10	6	35.00	1	11.30	2.68
481	Квартира	10	6	37.90	1	9.10	2.68
482	Квартира	10	6	60.50	2	26.90	2.68
483	Квартира	10	6	23.40	1	12.30	2.68
484	Квартира	10	6	23.40	1	12.30	2.68
485	Квартира	10	6	41.80	1	12.30	2.68
486	Квартира	10	6	39.60	1	14.00	2.68
487	Квартира	10	6	58.90	2	24.30	2.68
488	Квартира	10	6	44.50	2	23.80	2.68
489	Квартира	11	6	44.10	2	18.80	2.68
490	Квартира	11	6	35.00	1	11.30	2.68
491	Квартира	11	6	37.90	1	9.10	2.68
492	Квартира	11	6	60.50	2	26.90	2.68
493	Квартира	11	6	23.40	1	12.30	2.68
494	Квартира	11	6	23.40	1	12.30	2.68
495	Квартира	11	6	41.80	1	12.30	2.68
496	Квартира	11	6	39.60	1	14.00	2.68
497	Квартира	11	6	58.90	2	24.30	2.68
498	Квартира	11	6	44.50	2	23.80	2.68
499	Квартира	12	6	44.10	2	18.80	2.68
500	Квартира	12	6	35.00	1	11.30	2.68
501	Квартира	12	6	37.90	1	9.10	2.68
502	Квартира	12	6	60.50	2	26.90	2.68
503	Квартира	12	6	23.40	1	12.30	2.68
504	Квартира	12	6	23.40	1	12.30	2.68
505	Квартира	12	6	41.80	1	12.30	2.68
506	Квартира	12	6	39.60	1	14.00	2.68
507	Квартира	12	6	58.90	2	24.30	2.68
508	Квартира	12	6	44.50	2	23.80	2.68
509	Квартира	13	6	44.10	2	18.80	2.68
510	Квартира	13	6	35.00	1	11.30	2.68
511	Квартира	13	6	37.90	1	9.10	2.68
512	Квартира	13	6	60.50	2	26.90	2.68
513	Квартира	13	6	23.40	1	12.30	2.68
514	Квартира	13	6	23.40	1	12.30	2.68
515	Квартира	13	6	41.80	1	12.30	2.68
516	Квартира	13	6	39.60	1	14.00	2.68
517	Квартира	13	6	58.90	2	24.30	2.68
518	Квартира	13	6	44.50	2	23.80	2.68
519	Квартира	14	6	44.10	2	18.80	2.68
520	Квартира	14	6	35.00	1	11.30	2.68
521	Квартира	14	6	37.90	1	9.10	2.68
522	Квартира	14	6	60.50	2	26.90	2.68
523	Квартира	14	6	23.40	1	12.30	2.68
524	Квартира	14	6	23.40	1	12.30	2.68
525	Квартира	14	6	41.80	1	12.30	2.68

526	Квартира	14	6	39.60	1	14.00	2.68
527	Квартира	14	6	58.90	2	24.30	2.68
528	Квартира	14	6	44.50	2	23.80	2.68
529	Квартира	15	6	44.10	2	18.80	2.68
530	Квартира	15	6	35.00	1	11.30	2.68
531	Квартира	15	6	37.90	1	9.10	2.68
532	Квартира	15	6	60.50	2	26.90	2.68
533	Квартира	15	6	23.40	1	12.30	2.68
534	Квартира	15	6	23.40	1	12.30	2.68
535	Квартира	15	6	41.80	1	12.30	2.68
536	Квартира	15	6	39.60	1	14.00	2.68
537	Квартира	15	6	58.90	2	24.30	2.68
538	Квартира	15	6	44.50	2	23.80	2.68
539	Квартира	16	6	44.10	2	18.80	2.68
540	Квартира	16	6	35.00	1	11.30	2.68
541	Квартира	16	6	37.90	1	9.10	2.68
542	Квартира	16	6	60.50	2	26.90	2.68
543	Квартира	16	6	23.40	1	12.30	2.68
544	Квартира	16	6	23.40	1	12.30	2.68
545	Квартира	16	6	41.80	1	12.30	2.68
546	Квартира	16	6	39.60	1	14.00	2.68
547	Квартира	16	6	58.90	2	24.30	2.68
548	Квартира	16	6	44.50	2	23.80	2.68
549	Квартира	1	7	36.20	1	12.60	2.68
550	Квартира	1	7	39.70	1	14.00	2.68
551	Квартира	1	7	23.40	1	12.30	2.68
552	Квартира	1	7	23.40	1	12.30	2.68
553	Квартира	1	7	41.80	1	12.30	2.68
554	Квартира	1	7	39.60	1	14.00	2.68
555	Квартира	1	7	58.90	2	24.30	2.68
556	Квартира	1	7	44.50	2	23.80	2.68
557	Квартира	2	7	44.10	2	18.80	2.68
558	Квартира	2	7	36.20	1	12.60	2.68
559	Квартира	2	7	39.70	1	14.00	2.68
560	Квартира	2	7	60.50	2	26.90	2.68
561	Квартира	2	7	23.40	1	12.30	2.68
562	Квартира	2	7	23.40	1	12.30	2.68
563	Квартира	2	7	41.80	1	12.30	2.68
564	Квартира	2	7	39.60	1	14.00	2.68
565	Квартира	2	7	58.90	2	24.30	2.68
566	Квартира	2	7	44.50	2	23.80	2.68
567	Квартира	3	7	44.10	2	18.80	2.68
568	Квартира	3	7	36.20	1	12.60	2.68
569	Квартира	3	7	39.70	1	14.00	2.68
570	Квартира	3	7	60.50	2	26.90	2.68
571	Квартира	3	7	23.40	1	12.30	2.68

572	Квартира	3	7	23.40	1	12.30	2.68
573	Квартира	3	7	41.80	1	12.30	2.68
574	Квартира	3	7	39.60	1	14.00	2.68
575	Квартира	3	7	58.90	2	24.30	2.68
576	Квартира	3	7	44.50	2	23.80	2.68
577	Квартира	4	7	44.10	2	18.80	2.68
578	Квартира	4	7	36.20	1	12.60	2.68
579	Квартира	4	7	39.70	1	14.00	2.68
580	Квартира	4	7	60.50	2	26.90	2.68
581	Квартира	4	7	23.40	1	12.30	2.68
582	Квартира	4	7	23.40	1	12.30	2.68
583	Квартира	4	7	41.80	1	12.30	2.68
584	Квартира	4	7	39.60	1	14.00	2.68
585	Квартира	4	7	58.90	2	24.30	2.68
586	Квартира	4	7	44.50	2	23.80	2.68
587	Квартира	5	7	44.10	2	18.80	2.68
588	Квартира	5	7	36.20	1	12.60	2.68
589	Квартира	5	7	39.70	1	14.00	2.68
590	Квартира	5	7	60.50	2	26.90	2.68
591	Квартира	5	7	23.40	1	12.30	2.68
592	Квартира	5	7	23.40	1	12.30	2.68
593	Квартира	5	7	41.80	1	12.30	2.68
594	Квартира	5	7	39.60	1	14.00	2.68
595	Квартира	5	7	58.90	2	24.30	2.68
596	Квартира	5	7	44.50	2	23.80	2.68
597	Квартира	6	7	44.10	2	18.80	2.68
598	Квартира	6	7	36.20	1	12.60	2.68
599	Квартира	6	7	39.70	1	14.00	2.68
600	Квартира	6	7	60.50	2	26.90	2.68
601	Квартира	6	7	23.40	1	12.30	2.68
602	Квартира	6	7	23.40	1	12.30	2.68
603	Квартира	6	7	41.80	1	12.30	2.68
604	Квартира	6	7	39.60	1	14.00	2.68
605	Квартира	6	7	58.90	2	24.30	2.68
606	Квартира	6	7	44.50	2	23.80	2.68
607	Квартира	7	7	44.10	2	18.80	2.68
608	Квартира	7	7	36.20	1	12.60	2.68
609	Квартира	7	7	39.70	1	14.00	2.68
610	Квартира	7	7	60.50	2	26.90	2.68
611	Квартира	7	7	23.40	1	12.30	2.68
612	Квартира	7	7	23.40	1	12.30	2.68
613	Квартира	7	7	41.80	1	12.30	2.68
614	Квартира	7	7	39.60	1	14.00	2.68
615	Квартира	7	7	58.90	2	24.30	2.68
616	Квартира	7	7	44.50	2	23.80	2.68
617	Квартира	8	7	44.10	2	18.80	2.68

618	Квартира	8	7	36.20	1	12.60	2.68
619	Квартира	8	7	39.70	1	14.00	2.68
620	Квартира	8	7	60.50	2	26.90	2.68
621	Квартира	8	7	23.40	1	12.30	2.68
622	Квартира	8	7	23.40	1	12.30	2.68
623	Квартира	8	7	41.80	1	12.30	2.68
624	Квартира	8	7	39.60	1	14.00	2.68
625	Квартира	8	7	58.90	2	24.30	2.68
626	Квартира	8	7	44.50	2	23.80	2.68
627	Квартира	9	7	44.10	2	18.80	2.68
628	Квартира	9	7	36.20	1	12.60	2.68
629	Квартира	9	7	39.70	1	14.00	2.68
630	Квартира	9	7	60.50	2	26.90	2.68
631	Квартира	9	7	23.40	1	12.30	2.68
632	Квартира	9	7	23.40	1	12.30	2.68
633	Квартира	9	7	41.80	1	12.30	2.68
634	Квартира	9	7	39.60	1	14.00	2.68
635	Квартира	9	7	58.90	2	24.30	2.68
636	Квартира	9	7	44.50	2	23.80	2.68
637	Квартира	10	7	44.10	2	18.80	2.68
638	Квартира	10	7	36.20	1	12.60	2.68
639	Квартира	10	7	39.70	1	14.00	2.68
640	Квартира	10	7	60.50	2	26.90	2.68
641	Квартира	10	7	23.40	1	12.30	2.68
642	Квартира	10	7	23.40	1	12.30	2.68
643	Квартира	10	7	41.80	1	12.30	2.68
644	Квартира	10	7	39.60	1	14.00	2.68
645	Квартира	10	7	58.90	2	24.30	2.68
646	Квартира	10	7	44.50	2	23.80	2.68
647	Квартира	11	7	44.10	2	18.80	2.68
648	Квартира	11	7	36.20	1	12.60	2.68
649	Квартира	11	7	39.70	1	14.00	2.68
650	Квартира	11	7	60.50	2	26.90	2.68
651	Квартира	11	7	23.40	1	12.30	2.68
652	Квартира	11	7	23.40	1	12.30	2.68
653	Квартира	11	7	41.80	1	12.30	2.68
654	Квартира	11	7	39.60	1	14.00	2.68
655	Квартира	11	7	58.90	2	24.30	2.68
656	Квартира	11	7	44.50	2	23.80	2.68
657	Квартира	12	7	44.10	2	18.80	2.68
658	Квартира	12	7	36.20	1	12.60	2.68
659	Квартира	12	7	39.70	1	14.00	2.68
660	Квартира	12	7	60.50	2	26.90	2.68
661	Квартира	12	7	23.40	1	12.30	2.68
662	Квартира	12	7	23.40	1	12.30	2.68
663	Квартира	12	7	41.80	1	12.30	2.68

664	Квартира	12	7	39.60	1	14.00	2.68
665	Квартира	12	7	58.90	2	24.30	2.68
666	Квартира	12	7	44.50	2	23.80	2.68
667	Квартира	13	7	44.10	2	18.80	2.68
668	Квартира	13	7	36.20	1	12.60	2.68
669	Квартира	13	7	39.70	1	14.00	2.68
670	Квартира	13	7	60.50	2	26.90	2.68
671	Квартира	13	7	23.40	1	12.30	2.68
672	Квартира	13	7	23.40	1	12.30	2.68
673	Квартира	13	7	41.80	1	12.30	2.68
674	Квартира	13	7	39.60	1	14.00	2.68
675	Квартира	13	7	58.90	2	24.30	2.68
676	Квартира	13	7	44.50	2	23.80	2.68
677	Квартира	14	7	44.10	2	18.80	2.68
678	Квартира	14	7	36.20	1	12.60	2.68
679	Квартира	14	7	39.70	1	14.00	2.68
680	Квартира	14	7	60.50	2	26.90	2.68
681	Квартира	14	7	23.40	1	12.30	2.68
682	Квартира	14	7	23.40	1	12.30	2.68
683	Квартира	14	7	41.80	1	12.30	2.68
684	Квартира	14	7	39.60	1	14.00	2.68
685	Квартира	14	7	58.90	2	24.30	2.68
686	Квартира	14	7	44.50	2	23.80	2.68
687	Квартира	15	7	44.10	2	18.80	2.68
688	Квартира	15	7	36.20	1	12.60	2.68
689	Квартира	15	7	39.70	1	14.00	2.68
690	Квартира	15	7	60.50	2	26.90	2.68
691	Квартира	15	7	23.40	1	12.30	2.68
692	Квартира	15	7	23.40	1	12.30	2.68
693	Квартира	15	7	41.80	1	12.30	2.68
694	Квартира	15	7	39.60	1	14.00	2.68
695	Квартира	15	7	58.90	2	24.30	2.68
696	Квартира	15	7	44.50	2	23.80	2.68
697	Квартира	16	7	44.10	2	18.80	2.68
698	Квартира	16	7	36.20	1	12.60	2.68
699	Квартира	16	7	39.70	1	14.00	2.68
700	Квартира	16	7	60.50	2	26.90	2.68
701	Квартира	16	7	23.40	1	12.30	2.68
702	Квартира	16	7	23.40	1	12.30	2.68
703	Квартира	16	7	41.80	1	12.30	2.68
704	Квартира	16	7	39.60	1	14.00	2.68
705	Квартира	16	7	58.90	2	24.30	2.68
706	Квартира	16	7	44.50	2	23.80	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Коммерческое помещение	61.90	4.13
					Сан. узел	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.30	Коммерческое помещение	65.10	4.13
					Сан. узел	3.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.70	Коммерческое помещение	90.70	4.13
					Сан. узел	3.00	
					Сан. узел	3.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.30	Коммерческое помещение	61.90	4.13
					Сан. узел	3.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.40	Коммерческое помещение	65.20	4.13
					Сан. узел	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.60	Коммерческое помещение	90.60	4.13
					Сан. узел	3.00	
					Сан. узел	3.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	254.70	Коммерческое помещение	188.60	4.13
					Тамбур	6.60	
					Венткамера	14.50	
					Холодная зона	2.40	
					Сан. узел	4.10	
					Сан. узел	3.60	
					Электрощитовая	2.90	
					Загрузочная	10.50	
					Подсобное помещение	21.50	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.30	Коммерческое помещение	61.90	4.13
					Сан. узел	3.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.20	Коммерческое помещение	65.00	4.13
					Сан. узел	3.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	96.50	Коммерческое помещение	90.50	4.13
					Сан. узел	3.00	
					Сан. узел	3.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.80	Коммерческое помещение	62.30	4.13
					Сан. узел	3.50	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	68.30	Коммерческое помещение	65.10	4.13
					Сан. узел	3.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	95.60	Коммерческое помещение	89.60	4.13
					Сан. узел	3.00	
					Сан. узел	3.00	
14	Нежилое помещение	1	1	30.00	Колясочная	30.00	4.13
15	Нежилое помещение	1	2	30.00	Колясочная	30.00	4.13
16	Нежилое помещение	1	3	15.70	Колясочная	15.70	4.13
17	Нежилое помещение	1	3	9.90	Кладовая детских игрушек	9.90	4.13
18	Нежилое помещение	1	4	30.00	Колясочная	30.00	4.13
19	Нежилое помещение	1	5	30.00	Колясочная	30.00	4.13
20	Нежилое помещение	1	6	13.90	Колясочная	13.90	4.13
21	Нежилое помещение	1	6	14.60	Колясочная	14.60	4.13
22	Нежилое помещение	1	7	13.90	Колясочная	13.90	4.13

23	Нежилое помещение	1	7	14.60	Колясочная	14.60	4.13
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	58.90	Коммерческое помещение	58.90	3.88
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	59.30	Коммерческое помещение	59.30	3.88
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	84.10	Коммерческое помещение	84.10	3.88
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	82.40	Коммерческое помещение	82.40	3.88
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	83.80	Коммерческое помещение	83.80	3.88
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	83.40	Коммерческое помещение	83.40	3.88
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	83.50	Коммерческое помещение	83.50	3.88
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	74.70	Коммерческое помещение	74.70	3.88
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение подвала	Подъезд 1 Подвал		Общественное	8.1		
2	Помещение подвала	Подъезд 1 Подвал		Общественное	12.3		
3	Помещение подвала	Подъезд 1 Подвал		Общественное	327.4		
4	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1		Общественное	7		
5	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 1		Общественное	24.7		
6	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 1 Этаж 1		Общественное	5.6		
7	КУИ	Подъезд 1 Этаж 1		Общественное	2.8		
8	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 1		Общественное	9.5		

9	Электрощитовая	Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	9
10	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	14.6
11	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.8
12	Коридор	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	26.7
13	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	10.6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	14.6
15	Коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	26.7
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	10.6
17	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	14.6
18	Коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	26.7
19	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	10.6
20	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	14.6
21	Коридор	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	26.7
22	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	10.6
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	14.6
24	Коридор	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	26.7
25	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	10.6
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	14.6
27	Коридор	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	26.7
28	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	10.6
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	14.6
30	Коридор	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	26.7
31	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	10.6
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	14.6
33	Коридор	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	26.7
34	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	10.6
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	14.6
36	Коридор	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	26.7
37	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	10.6
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	14.6
39	Коридор	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	26.7
40	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	10.6
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	14.6
42	Коридор	Подъезд 1 Этаж 12	Общественное	26.7
43	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 12	Общественное	10.6
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 12	Общественное	14.6
45	Коридор	Подъезд 1 Этаж 13	Общественное	26.7
46	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 13	Общественное	10.6
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 13	Общественное	14.6
48	Коридор	Подъезд 1 Этаж 14	Общественное	26.7
49	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 14	Общественное	10.6
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 14	Общественное	14.6
51	Коридор	Подъезд 1 Этаж 15	Общественное	26.7
52	Лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 15	Общественное	10.6
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 15	Общественное	14.6
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 Кровля	Общественное	14.6

55	Техническое помещение	Подъезд 1 Кровля	Общественное	23.2
56	Помещение подвала	Подъезд 2 Подвал	Общественное	8.1
57	Помещение подвала	Подъезд 2 Подвал	Общественное	12.3
58	Помещение подвала	Подъезд 2 Подвал	Общественное	326.4
59	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7
60	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	24.7
61	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	5.6
62	КУИ	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.8
63	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	9.5
64	Электрощитовая	Подъезд 2 Этаж 1	Техническое	9
65	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	14.6
66	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	6.8
67	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	22.2
68	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	10.6
69	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	14.6
70	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	22.2
71	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	10.6
72	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	14.6
73	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	22.2
74	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	10.6
75	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	14.6
76	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	22.2
77	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	10.6
78	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	14.6
79	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	22.2
80	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	10.6
81	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	14.6
82	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	22.2
83	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	10.6
84	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	14.6
85	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	22.2
86	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	10.6
87	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	14.6
88	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	22.2
89	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	10.6
90	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	14.6
91	Коридор	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	22.2
92	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	10.6
93	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	14.6
94	Коридор	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	22.2
95	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	10.6
96	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	14.6
97	Коридор	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	22.2
98	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	10.6
99	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	14.6
100	Коридор	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	22.2

101	Лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	10.6
102	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	14.6
103	Лестничная клетка	Подъезд 2 Кровля	Общественное	14.6
104	Техническое помещение	Подъезд 2 Кровля	Общественное	23.2
105	Техническое помещение	Подъезд 3 Подвал	Общественное	212.6
106	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. ИТП.	Подъезд 3 Подвал	Техническое	150.8
107	Техническое помещение	Подъезд 3 Подвал	Общественное	11.7
108	Техническое помещение	Подъезд 3 Подвал	Общественное	10.8
109	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	7.8
110	Вестибюль	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	42.1
111	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	6.7
112	КУИ	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	4.5
113	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	7.8
114	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	15.6
115	Электрощитовая	Подъезд 3 Этаж 1	Техническое	7.8
116	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	9.7
117	Тамбур	Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	5.3
118	Коридор	Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	25.7
119	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	10.5
120	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	15.9
121	Коридор	Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	25.7
122	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	10.5
123	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	15.9
124	Коридор	Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	25.7
125	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	10.5
126	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	15.9
127	Коридор	Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	25.7
128	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	10.5
129	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	15.9
130	Коридор	Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	25.7
131	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	10.5
132	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	15.9
133	Коридор	Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	25.7
134	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	10.5
135	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	15.9
136	Коридор	Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	25.7
137	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	10.5
138	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	15.9
139	Коридор	Подъезд 3 Этаж 9	Общественное	25.7
140	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 9	Общественное	10.5
141	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 9	Общественное	15.9
142	Коридор	Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	25.7
143	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	10.5
144	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	15.9
145	Коридор	Подъезд 3 Этаж 11	Общественное	25.7

146	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 11	Общественное	10.5
147	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 11	Общественное	15.9
148	Коридор	Подъезд 3 Этаж 12	Общественное	25.7
149	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 12	Общественное	10.5
150	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 12	Общественное	15.9
151	Коридор	Подъезд 3 Этаж 13	Общественное	25.7
152	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 13	Общественное	10.5
153	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 13	Общественное	15.9
154	Коридор	Подъезд 3 Этаж 14	Общественное	25.7
155	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 14	Общественное	10.5
156	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 14	Общественное	15.9
157	Коридор	Подъезд 3 Этаж 15	Общественное	25.7
158	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 15	Общественное	10.5
159	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 15	Общественное	15.9
160	Коридор	Подъезд 3 Этаж 16	Общественное	25.7
161	Лифтовый холл	Подъезд 3 Этаж 16	Общественное	10.5
162	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 16	Общественное	15.9
163	Лестничная клетка	Подъезд 3 Кровля	Общественное	15.9
164	Техническое помещение	Подъезд 3 Кровля	Общественное	22
165	Помещение подвала	Подъезд 4 Подвал	Общественное	8.1
166	Помещение подвала	Подъезд 4 Подвал	Общественное	12.3
167	Помещение подвала	Подъезд 4 Подвал	Общественное	347
168	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	7
169	Вестибюль	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	24.7
170	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	5.6
171	КУИ	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	2.8
172	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	9.5
173	Электрощитовая	Подъезд 4 Этаж 1	Техническое	9
174	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	14.6
175	Тамбур	Подъезд 4 Этаж 1	Общественное	6.8
176	Коридор	Подъезд 4 Этаж 2	Общественное	22.3
177	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 2	Общественное	10.6
178	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 2	Общественное	14.6
179	Коридор	Подъезд 4 Этаж 3	Общественное	22.3
180	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 3	Общественное	10.6
181	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 3	Общественное	14.6
182	Коридор	Подъезд 4 Этаж 4	Общественное	22.3
183	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 4	Общественное	10.6
184	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 4	Общественное	14.6
185	Коридор	Подъезд 4 Этаж 5	Общественное	22.3
186	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 5	Общественное	10.6
187	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 5	Общественное	14.6
188	Коридор	Подъезд 4 Этаж 6	Общественное	22.3
189	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 6	Общественное	10.6
190	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 6	Общественное	14.6
191	Коридор	Подъезд 4 Этаж 7	Общественное	22.3

192	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 7	Общественное	10.6
193	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 7	Общественное	14.6
194	Коридор	Подъезд 4 Этаж 8	Общественное	22.3
195	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 8	Общественное	10.6
196	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 8	Общественное	14.6
197	Коридор	Подъезд 4 Этаж 9	Общественное	22.3
198	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 9	Общественное	10.6
199	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 9	Общественное	14.6
200	Коридор	Подъезд 4 Этаж 10	Общественное	22.3
201	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 10	Общественное	10.6
202	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 10	Общественное	14.6
203	Коридор	Подъезд 4 Этаж 11	Общественное	22.3
204	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 11	Общественное	10.6
205	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 11	Общественное	14.6
206	Коридор	Подъезд 4 Этаж 12	Общественное	22.3
207	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 12	Общественное	10.6
208	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 12	Общественное	14.6
209	Коридор	Подъезд 4 Этаж 13	Общественное	22.3
210	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 13	Общественное	10.6
211	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 13	Общественное	14.6
212	Коридор	Подъезд 4 Этаж 14	Общественное	22.3
213	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 14	Общественное	10.6
214	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 14	Общественное	14.6
215	Коридор	Подъезд 4 Этаж 15	Общественное	22.3
216	Лифтовый холл	Подъезд 4 Этаж 15	Общественное	10.6
217	Лестничная клетка	Подъезд 4 Этаж 15	Общественное	14.6
218	Лестничная клетка	Подъезд 5 Кровля	Общественное	14.6
219	Техническое помещение	Подъезд 5 Кровля	Общественное	23.2
220	Помещение подвала	Подъезд 5 Подвал	Общественное	8.1
221	Помещение подвала	Подъезд 5 Подвал	Общественное	12.3
222	Помещение подвала	Подъезд 5 Подвал	Общественное	327.3
223	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	7
224	Вестибюль	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	24.7
225	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	5.6
226	КУИ	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	2.8
227	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	9.5
228	Электрощитовая	Подъезд 5 Этаж 1	Техническое	9
229	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	14.6
230	Тамбур	Подъезд 5 Этаж 1	Общественное	6.8
231	Коридор	Подъезд 5 Этаж 2	Общественное	26.6
232	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 2	Общественное	10.6
233	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 2	Общественное	14.6
234	Коридор	Подъезд 5 Этаж 3	Общественное	26.8
235	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 3	Общественное	10.6
236	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 3	Общественное	14.6
237	Коридор	Подъезд 5 Этаж 4	Общественное	26.8

238	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 4	Общественное	10.6
239	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 4	Общественное	14.6
240	Коридор	Подъезд 5 Этаж 5	Общественное	26.8
241	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 5	Общественное	10.6
242	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 5	Общественное	14.6
243	Коридор	Подъезд 5 Этаж 6	Общественное	26.8
244	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 6	Общественное	10.6
245	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 6	Общественное	14.6
246	Коридор	Подъезд 5 Этаж 7	Общественное	26.8
247	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 7	Общественное	10.6
248	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 7	Общественное	14.6
249	Коридор	Подъезд 5 Этаж 8	Общественное	26.8
250	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 8	Общественное	10.6
251	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 8	Общественное	14.6
252	Коридор	Подъезд 5 Этаж 9	Общественное	26.8
253	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 9	Общественное	10.6
254	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 9	Общественное	14.6
255	Коридор	Подъезд 5 Этаж 10	Общественное	26.8
256	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 10	Общественное	10.6
257	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 10	Общественное	14.6
258	Коридор	Подъезд 5 Этаж 11	Общественное	26.8
259	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 11	Общественное	10.6
260	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 11	Общественное	14.6
261	Коридор	Подъезд 5 Этаж 12	Общественное	26.8
262	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 12	Общественное	10.6
263	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 12	Общественное	14.6
264	Коридор	Подъезд 5 Этаж 13	Общественное	26.8
265	Лифтовый холл	Подъезд 5 Этаж 13	Общественное	10.6
266	Лестничная клетка	Подъезд 5 Этаж 13	Общественное	14.6
267	Лестничная клетка	Подъезд 5 Кровля	Общественное	14.6
268	Техническое помещение	Подъезд 5 Кровля	Общественное	23.2
269	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	8.7
270	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	6.8
271	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	10.9
272	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	17.3
273	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	28
274	Коридор	Подъезд 6 Подвал	Общественное	130.2
275	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	15.3
276	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	20.1
277	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	15.4
278	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	19.4
279	Насосная	Подъезд 6 Подвал	Техническое	17.3
280	Насосная пожаротушения	Подъезд 6 Подвал	Техническое	18.5
281	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	22.7
282	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	22.6
283	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	20.1

284	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	20.5
285	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	19.7
286	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	15.8
287	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	28.5
288	Помещение подвального этажа	Подъезд 6 Подвал	Общественное	16.9
289	Коридор	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	44.8
290	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	10.9
291	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	16.4
292	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	17.3
293	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	6.8
294	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	6.3
295	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	9.3
296	Тамбур	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	19.4
297	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	5.4
298	ПУИ	Подъезд 6 Этаж 1	Общественное	4.5
299	Электрощитовая	Подъезд 6 Этаж 1	Техническое	6.5
300	Коридор	Подъезд 6 Этаж 2	Общественное	44.8
301	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 2	Общественное	10.6
302	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 2	Общественное	16.4
303	Коридор	Подъезд 6 Этаж 3	Общественное	44.8
304	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 3	Общественное	10.6
305	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 3	Общественное	16.4
306	Коридор	Подъезд 6 Этаж 4	Общественное	44.8
307	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 4	Общественное	10.6
308	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 4	Общественное	16.4
309	Коридор	Подъезд 6 Этаж 5	Общественное	44.8
310	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 5	Общественное	10.6
311	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 5	Общественное	16.4
312	Коридор	Подъезд 6 Этаж 6	Общественное	44.8
313	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 6	Общественное	10.6
314	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 6	Общественное	16.4
315	Коридор	Подъезд 6 Этаж 7	Общественное	44.8
316	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 7	Общественное	10.6
317	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 7	Общественное	16.4
318	Коридор	Подъезд 6 Этаж 8	Общественное	44.8
319	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 8	Общественное	10.6
320	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 8	Общественное	16.4
321	Коридор	Подъезд 6 Этаж 9	Общественное	44.8
322	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 9	Общественное	10.6
323	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 9	Общественное	16.4
324	Коридор	Подъезд 6 Этаж 10	Общественное	44.8
325	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 10	Общественное	10.6
326	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 10	Общественное	16.4
327	Коридор	Подъезд 6 Этаж 11	Общественное	44.8
328	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 11	Общественное	10.6
329	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 11	Общественное	16.4

330	Коридор	Подъезд 6 Этаж 12	Общественное	44.8
331	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 12	Общественное	10.6
332	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 12	Общественное	16.4
333	Коридор	Подъезд 6 Этаж 13	Общественное	44.8
334	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 13	Общественное	10.6
335	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 13	Общественное	16.4
336	Коридор	Подъезд 6 Этаж 14	Общественное	44.8
337	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 14	Общественное	10.6
338	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 14	Общественное	16.4
339	Коридор	Подъезд 6 Этаж 15	Общественное	44.8
340	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 15	Общественное	10.6
341	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 15	Общественное	16.4
342	Коридор	Подъезд 6 Этаж 16	Общественное	44.8
343	Лифтовый холл	Подъезд 6 Этаж 16	Общественное	10.6
344	Лестничная клетка	Подъезд 6 Этаж 16	Общественное	16.4
345	Лестничная клетка	Подъезд 6 Кровля	Общественное	16.4
346	Техническое помещение	Подъезд 6 Кровля	Общественное	21.2
347	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	8.7
348	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	6.8
349	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	10.9
350	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	17.3
351	ИТП	Подъезд 7 Подвал	Общественное	25.3
352	Коридор	Подъезд 7 Подвал	Общественное	54.4
353	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	19.9
354	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	20.5
355	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	15.4
356	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	20.5
357	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	22.5
358	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	24.1
359	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	24.1
360	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	22.6
361	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	20.1
362	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	20.5
363	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	19.7
364	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	15.8
365	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	28.5
366	Помещение подвального этажа	Подъезд 7 Подвал	Общественное	16.9
367	Коридор	Подъезд 7 Подвал	Общественное	75.2
368	Коридор	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	43.6
369	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	10.9
370	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	16.4
371	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	17.3
372	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	6.8
373	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	6.3
374	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	9.3
375	Тамбур	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	19.4

376	Сан.узел. Лапомойка.	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	5.6
377	ПУИ	Подъезд 7 Этаж 1	Общественное	4.5
378	Электрощитовая	Подъезд 7 Этаж 1	Техническое	6.5
379	Коридор	Подъезд 7 Этаж 2	Общественное	43.6
380	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 2	Общественное	10.6
381	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 2	Общественное	16.4
382	Коридор	Подъезд 7 Этаж 3	Общественное	43.6
383	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 3	Общественное	10.6
384	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 3	Общественное	16.4
385	Коридор	Подъезд 7 Этаж 4	Общественное	43.6
386	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 4	Общественное	10.6
387	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 4	Общественное	16.4
388	Коридор	Подъезд 7 Этаж 5	Общественное	43.6
389	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 5	Общественное	10.6
390	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 5	Общественное	16.4
391	Коридор	Подъезд 7 Этаж 6	Общественное	43.6
392	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 6	Общественное	10.6
393	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 6	Общественное	16.4
394	Коридор	Подъезд 7 Этаж 7	Общественное	43.6
395	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 7	Общественное	10.6
396	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 7	Общественное	16.4
397	Коридор	Подъезд 7 Этаж 8	Общественное	43.6
398	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 8	Общественное	10.6
399	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 8	Общественное	16.4
400	Коридор	Подъезд 7 Этаж 9	Общественное	43.6
401	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 9	Общественное	10.6
402	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 9	Общественное	16.4
403	Коридор	Подъезд 7 Этаж 10	Общественное	43.6
404	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 10	Общественное	10.6
405	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 10	Общественное	16.4
406	Коридор	Подъезд 7 Этаж 11	Общественное	43.6
407	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 11	Общественное	10.6
408	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 11	Общественное	16.4
409	Коридор	Подъезд 7 Этаж 12	Общественное	43.6
410	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 12	Общественное	10.6
411	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 12	Общественное	16.4
412	Коридор	Подъезд 7 Этаж 13	Общественное	43.6
413	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 13	Общественное	10.6
414	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 13	Общественное	16.4
415	Коридор	Подъезд 7 Этаж 14	Общественное	43.6
416	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 14	Общественное	10.6
417	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 14	Общественное	16.4
418	Коридор	Подъезд 7 Этаж 15	Общественное	43.6
419	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 15	Общественное	10.6
420	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 15	Общественное	16.4
421	Коридор	Подъезд 7 Этаж 16	Общественное	43.6

422	Лифтовый холл	Подъезд 7 Этаж 16	Общественное	10.6
423	Лестничная клетка	Подъезд 7 Этаж 16	Общественное	16.4
424	Лестничная клетка	Подъезд 7 Кровля	Общественное	16.4
425	Техническое помещение	Подъезд 7 Кровля	Общественное	21.2
426	ИТП. Узел ввода	Пристроенное помещение 1 этаж	Техническое	48.7
427	Электрощитовая	Пристроенное помещение 1 этаж	Техническое	8.9
428	Техническое помещение	Пристроенное помещение 1 этаж	Общественное	26.9
429	Техническое помещение	Пристроенное помещение 1 этаж	Общественное	30.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Семи-секционный жилой дом	Лифт, 14 шт	вертикальный транспорт
2	подвал (б/с №3, б/с №7)	ИТП	теплоснабжение, ГВС
3	подвал (б/с №3, б/с №6)	Насосная	водоснабжение, пожаротушение
4	1-ый этаж каждой б/с	ВРУ жилого дома и коммерческих помещений	электроснабжение
5	Пристроенное помещение	ВРУ пристроенного помещения	электроснабжение
6	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система ХВС, ГВС	водоснабжение
7	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система хозяйствственно-бытовой канализации	водоотведение
8	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система отопления	теплоснабжение
9	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система электроснабжения	электроснабжение
10	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
11	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система вентиляции, дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
12	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
13	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система связи	телефонизация, радиофикация, домофон, СОТ, АСКУЭ,
14	надземная части жилого дома	Диспетчеризация лифтов	управление лифтами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 088 553 019,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:32413
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810148000015942
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 528 834 801,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 409 718 199,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 364,6 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 799 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 938 553 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:32413

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 010 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2024	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1. Планируемая стоимость строительства изменена на 2 651 300 000,00 руб
2	30.10.2024	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 9.2.21 Общая площадь объекта: изменено на 48618,5 кв.м.; Раздел 11. подгружено исправленное разрешение на строительство.

3	06.11.2024	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2024г.; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 575 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 583 515 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 858 тыс.руб; 18.1.1.</p> <p>Планируемая стоимость строительства изменена на 2 651 200 000,00 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 434 600 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 434 600 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.; по жежильм: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, сумма 2 434 600 000 руб, срок 30.09.2030г., кадастровый номер: 58:24:0381302:32413.</p>

		Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 434 600 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 115 000 000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 319 600 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
4	05.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

		раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимостиРаздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	18.1.1. Планируемая стоимость строительства изменена на 1 938 553 000,00 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредиты (займы), сумме задолженности по договору кредиты (займы) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000,00 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 938 553 000,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.; по жилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893, сумма 1 938 553 000,00 руб, срок 30.12.2030г., кадастровый номер: 58:24:0381302:32413.
6	23.12.2024	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредиты (займы), сумме задолженности по договору кредиты (займы) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Раздел 19.6.1О целевом кредите (целевом займе): изменено на "Номер договора 540F014OY2LZMF-001" и "Дата договора 12.12.2024"

7	05.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 285 000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 721 268 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
8	05.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 396 785 000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1541768000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 13 шт, площадь: 408,8 кв.м., сумма: 35 396 310 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.

		Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 404 358 703 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1534194297 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 28 шт, площадь: 1 061,4 кв.м., сумма: 90 703 520 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
9	05.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

10	08.04.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2024г.; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 454 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 963 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 944 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 488800534 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1449752466 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 33 шт, площадь: 1 236,7 кв.м., сумма: 106 141 390 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>

11	06.05.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2025г.; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -813тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 573 876 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 829 306 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 492647715 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1445905285 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 42 шт, площадь: 1 616,4 кв.м., сумма: 138 102 920 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>

12	05.06.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 492647715 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1445905285 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 43 шт, площадь: 1 660,5 кв.м., сумма: 141 703 530 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>
13	04.07.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 514145986 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1424407014 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 50 шт, площадь: 1 944,8 кв.м., сумма: 165 730 510 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>

14	07.08.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2025г.; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 987тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 415 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 238 386 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 517977645 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1420575355 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 53 шт, площадь: 2 058,9 кв.м., сумма: 175 168 830 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>

		Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 528276139 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1410276861 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 54 шт, площадь: 2 103,4 кв.м., сумма: 178 696 700 руб.; по жежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
15	05.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;

16	07.10.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 528 338 136,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 410 214 864,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 56 шт, площадь: 2 170,9 кв.м., сумма: 184 779 530 руб.; по жежильм: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>

		Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2025г.; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 427 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 926 500 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 528 338 136,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 410 214 864,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 60 шт, площадь: 2 345,4 кв.м., сумма: 199 632 960 руб.; по нежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
17	06.11.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;

18	05.12.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p> <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО Сбербанк России ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 553 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 528 834 801 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 409 718 199 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030г.;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 60 шт, площадь: 2 364,6 кв.м., сумма: 200 799 460 руб.; по нежилым: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000005e3b86a007ab2caa44e7d5d009dfe8bfb

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева
Ирина Валерьевна**

Действителен: с 04.02.2025 по 20.02.2026