

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

# «ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ»

---

ООО СЗ "Термодом-инвест"  
442960, Пензенская обл, Заречный г,  
Производственный проезд, строение 2.  
ИНН 5838045094, КПП 583801001  
р/счет №40702810819240000141  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  
БИК 044525411  
К/счет 30101810145250000411  
ОГРН 1075838000391, ОКПО 81933653

от «10» января 2025 г.

ООО СЗ «Термодом-инвест» осуществляет строительство семи-секционного жилого дома переменной этажности №7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства) (кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:32413).

ООО СЗ «Термодом-инвест» осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с п. 15.4, 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем внесения денежных средств (цены договора) на счет эскроу, открытый на имя участника долевого строительства, в уполномоченном банке. В отношении семи-секционного жилого дома переменной этажности №7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства), уполномоченным банком является ПАО «Сбербанк России».

Юридический адрес ПАО «Сбербанк России»: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19.

В соответствии с ч. 4 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежные средства участником долевого строительства, на счет эскроу, вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на территории Пензенской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

В соответствии с ч. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома, перечисляются банком застройщику.

Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 31.03.2029 года.

Генеральный директор



Ибрагимов Р.А.