

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-2-056332-2024

Дата присвоения номера: 25.09.2024 14:28:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Семи-секционный жилой дом переменной этажности №7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I ком 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1075838000391

ИНН: 5838045094

КПП: 583801001

Адрес электронной почты: spiridonovav@termodom-pnz.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, г Заречный, Производственный проезд, стр 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 12.07.2024 № б/н, ООО СЗ "ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ"
2. Договор от 12.07.2024 № 24-0068-58-П/Н, ООО "МИНЭКС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение от 06.06.2024 № 58-2-1-1-028537-2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
2. Положительное заключение от 13.05.2024 № 58-2-1-1-022660-2024, ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
3. Градостроительный план земельного участка от 11.06.2024 № РФ-58-4-24-2-08-2024-0572-0, Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 06.06.2024 № 05-7/0575, ООО «Горводоканал»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.06.2024 № 55/24, ООО ПКФ «Энергетик-2001»
6. Технические условия для присоединения к водосточной сети от 04.07.2024 № 70/24, ООО ПКФ «Энергетик-2001»
7. Технические условия на подключение теплоснабжения от 27.06.2024 № 68/24, ООО ПКФ «Энергетик-2001»
8. Технические условия для подключения услуг связи от 22.02.2024 № 27-02/06, АО «Золотая линия»
9. Технические условия на устройство диспетчерского контроля за работой лифтов от 03.06.2024 № б/н, ООО «ПензаЛифтРемонт»
10. Задание на проектирование от 15.05.2024 № б/н, ООО СЗ "ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ"
11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.08.2024 № 7722851437-20240826-0902, НОПРИЗ
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:24:0381302:32413 от 28.05.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
13. Договор аренды земельного участка от 20.05.2024 № б/н, ООО СЗ "Термодом"
14. Письмо от 27.02.2024 № 346/1-12, Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области
15. Акт приема-передачи документации от 17.09.2024 № б/н, ООО "ИНТЭКС"
16. Договор на выполнение проектных работ от 07.05.2024 № 24-09, ООО "КПСК"
17. Проектная документация (28 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Семи-секционный жилой дом переменной этажности № 7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)" от 13.05.2024 № 58-2-1-1-022660-2024

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Территория 11 очереди строительства жилого района «г. Спутник»" от 06.06.2024 № 58-2-1-1-028537-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Семи-секционный жилой дом переменной этажности № 7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, Засечное.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт.	706
Жилая площадь 1-7 секций	м	13797,8
Общая площадь здания 1-7 секций	м2	47836,6
Объем строительный 1-7 секций (в том числе подземной части)	м3	164805,0 (9444,2)
Площадь застройки 1-7 секций	м2	3487,3
Количество этажей 1-7 секций (в том числе подземных)	шт.	14, 16, 17 (1)
Количество этажей пристроенного здания коммерции	шт.	1
Общая площадь пристроенного здания коммерции	м2	781,9
Объем строительный пристроенного здания коммерции	м3	3681,2
Площадь застройки пристроенного здания коммерции	м2	835,8
Площадь коммерческих помещений пристроенного здания коммерции	м2	610,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – подтопление, морозное пучение; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЭКС"

ОГРН: 1185835017378

ИНН: 5829004670

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Засечное, ул Светлая, д 7

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНАЯ ПРОЕКТНО-СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1147746898804

ИНН: 7722851437

КПП: 503201001

Адрес электронной почты: kpsk@kpsk.info

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, ул Молодежная, д 18, помещ VIII

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 15.05.2024 № б/н, ООО СЗ "ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.06.2024 № РФ-58-4-24-2-08-2024-0572-0, Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 06.06.2024 № 05-7/0575, ООО «Горводоканал»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.06.2024 № 55/24, ООО ПКФ «Энергетик-2001»

3. Технические условия для присоединения к водосточной сети от 04.07.2024 № 70/24, ООО ПКФ «Энергетик-2001»

4. Технические условия на подключение теплоснабжения от 27.06.2024 № 68/24, ООО ПКФ «Энергетик-2001»

5. Технические условия для подключения услуг связи от 22.02.2024 № 27-02/06, АО «Золотая линия»

6. Технические условия на устройство диспетчерского контроля за работой лифтов от 03.06.2024 № б/н, ООО «ПензаЛифтРемонт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:24:0381302:32413

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1075838000391

ИНН: 5838045094

КПП: 583801001

Адрес электронной почты: spiridonovav@termodom-pnz.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, г Заречный, Производственный проезд, стр 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_7-11-2024_24092024.xml	xml	7e69f9ac	Пояснительная записка
	ПЗ_7-11-2024_24092024.xml.sig	sig	888f9f6f	
	ПЗ_7-11-2024_24092024-УЛ.pdf	pdf	098aaeaa	
	ПЗ_7-11-2024_24092024-УЛ.pdf.sig	sig	fb824fac	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 7-11-2024-ПЗУ изм.1-УЛ.pdf	pdf	886bc256	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 7-11-2024-ПЗУ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	638bf7c7	
	Раздел ПД №2 7-11-2024-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	6c15ad44	
	Раздел ПД №2 7-11-2024-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	a04cd64c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть №1 7-11-2024-AP1-УЛ.pdf	pdf	5adce434	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1 «Блок-секция N1»
	Раздел ПД №3 Часть №1 7-11-2024-AP1-УЛ.pdf.sig	sig	917e3aea	
	Раздел ПД №3 Часть №1 7-11-2024-AP1.pdf	pdf	abf6b6cb	
	Раздел ПД №3 Часть №1 7-11-2024-AP1.pdf.sig	sig	f27811ae	
2	Раздел ПД №3 Часть №2 7-11-2024-AP2-УЛ.pdf	pdf	1cd498b2	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2 «Блок-секция N2»
	Раздел ПД №3 Часть №2 7-11-2024-AP2-УЛ.pdf.sig	sig	28a4c4b2	
	Раздел ПД №3 Часть №2 7-11-2024-AP2.pdf	pdf	e974ae6d	
	Раздел ПД №3 Часть №2 7-11-2024-AP2.pdf.sig	sig	7ca76864	
3	Раздел ПД №3 Часть №3 7-11-2024-AP3-УЛ.pdf	pdf	a5e945f1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3 «Блок-секция N3»
	Раздел ПД №3 Часть №3 7-11-2024-AP3-УЛ.pdf.sig	sig	0b633b1e	
	Раздел ПД №3 Часть №3 7-11-2024-AP3.pdf	pdf	700b5bef	
	Раздел ПД №3 Часть №3 7-11-2024-AP3.pdf.sig	sig	f2c1435c	
4	Раздел ПД №3 Часть №4 7-11-2024-AP4-УЛ.pdf	pdf	d5e77de1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4 «Блок-секция N4»

	Раздел ПД №3 Часть №4 7-11-2024-AP4-УЛ.pdf.sig	sig	6e20d29b	
	Раздел ПД №3 Часть №4 7-11-2024-AP4.pdf	pdf	9913d011	
	Раздел ПД №3 Часть №4 7-11-2024-AP4.pdf.sig	sig	ab0046cf	
5	Раздел ПД №3 Часть №5 7-11-2024-AP5-УЛ.pdf	pdf	a8a285ee	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 5 «Блок-секция N5»
	Раздел ПД №3 Часть №5 7-11-2024-AP5-УЛ.pdf.sig	sig	2e431148	
	Раздел ПД №3 Часть №5 7-11-2024-AP5.pdf	pdf	3a2c381f	
	Раздел ПД №3 Часть №5 7-11-2024-AP5.pdf.sig	sig	89a33f00	
6	Раздел ПД №3 Часть №6 7-11-2024-AP6-УЛ.pdf	pdf	f47ff63f	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 6 «Блок-секция N6»
	Раздел ПД №3 Часть №6 7-11-2024-AP6-УЛ.pdf.sig	sig	2190c09f	
	Раздел ПД №3 Часть №6 7-11-2024-AP6.pdf	pdf	15273e89	
	Раздел ПД №3 Часть №6 7-11-2024-AP6.pdf.sig	sig	1a5619f3	
7	Раздел ПД №3 Часть №7 7-11-2024-AP7-УЛ.pdf	pdf	69856949	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 7 «Блок-секция N7»
	Раздел ПД №3 Часть №7 7-11-2024-AP7-УЛ.pdf.sig	sig	093500c0	
	Раздел ПД №3 Часть №7 7-11-2024-AP7.pdf	pdf	93fec2e1	
	Раздел ПД №3 Часть №7 7-11-2024-AP7.pdf.sig	sig	83044320	
8	Раздел ПД №3 Часть №8 7-11-2024-AP8.pdf	pdf	15f14313	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 8 «Пристроенные помещения»
	Раздел ПД №3 Часть №8 7-11-2024-AP8.pdf.sig	sig	3db86b7a	
	Раздел ПД №3 Часть №8 7-11-2024-AP8-УЛ.pdf	pdf	57730b1f	
	Раздел ПД №3 Часть №8 7-11-2024-AP8-УЛ.pdf.sig	sig	d5ead4e6	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 7-11-2024-КР1-УЛ.pdf	pdf	e03603e8	Конструктивные решения. Часть 1 «Блок-секция N1»
	Раздел ПД №4 Часть №1 7-11-2024-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	699e010a	
	Раздел ПД №4 Часть №1 7-11-2024-КР1.pdf	pdf	beb08a97	
	Раздел ПД №4 Часть №1 7-11-2024-КР1.pdf.sig	sig	2316b48f	
2	Раздел ПД №4 Часть №2 7-11-2024-КР2-УЛ.pdf	pdf	efafbc31	Конструктивные решения. Часть 2 «Блок-секция N2»
	Раздел ПД №4 Часть №2 7-11-2024-КР2-УЛ.pdf.sig	sig	01b6aa6e	
	Раздел ПД №4 Часть №2 7-11-2024-КР2.pdf	pdf	7790d7f7	
	Раздел ПД №4 Часть №2 7-11-2024-КР2.pdf.sig	sig	09d2aefd	
3	Раздел ПД №4 Часть №3 7-11-2024-КР3.pdf	pdf	2aaa7892	Конструктивные решения. Часть 3 «Блок-секция N3»
	Раздел ПД №4 Часть №3 7-11-2024-КР3.pdf.sig	sig	e9ec301c	
	Раздел ПД №4 Часть №3 7-11-2024-КР3-УЛ.pdf	pdf	0e91279a	
	Раздел ПД №4 Часть №3 7-11-2024-КР3-УЛ.pdf.sig	sig	ff01fdc7	
4	Раздел ПД №4 Часть №4 7-11-2024-КР4-УЛ.pdf	pdf	6b2fc1e7	Конструктивные решения. Часть 4 «Блок-секция N4»
	Раздел ПД №4 Часть №4 7-11-2024-КР4-УЛ.pdf.sig	sig	5336b2cb	
	Раздел ПД №4 Часть №4 7-11-2024-КР4.pdf	pdf	edf47096	
	Раздел ПД №4 Часть №4 7-11-2024-КР4.pdf.sig	sig	cf85faa3	

5	Раздел ПД №4 Часть №5 7-11-2024-КР5-УЛ.pdf	pdf	b1755c21	Конструктивные решения. Часть 5 «Блок-секция N5»
	Раздел ПД №4 Часть №5 7-11-2024-КР5-УЛ.pdf.sig	sig	1532c6b6	
	Раздел ПД №4 Часть №5 7-11-2024-КР5.pdf	pdf	da252059	
	Раздел ПД №4 Часть №5 7-11-2024-КР5.pdf.sig	sig	ab61ceb1	
6	Раздел ПД №4 Часть №6 7-11-2024-КР6-УЛ.pdf	pdf	08bbea35	Конструктивные решения. Часть 6 «Блок-секция N6»
	Раздел ПД №4 Часть №6 7-11-2024-КР6-УЛ.pdf.sig	sig	68fbbff5	
	Раздел ПД №4 Часть №6 7-11-2024-КР6.pdf	pdf	7cfaddec	
	Раздел ПД №4 Часть №6 7-11-2024-КР6.pdf.sig	sig	c12eb43c	
7	Раздел ПД №4 Часть №7 7-11-2024-КР7-УЛ.pdf	pdf	56d2ad3b	Конструктивные решения. Часть 7 «Блок-секция N7»
	Раздел ПД №4 Часть №7 7-11-2024-КР7-УЛ.pdf.sig	sig	0693bc1d	
	Раздел ПД №4 Часть №7 7-11-2024-КР7.pdf	pdf	a9a1f65e	
	Раздел ПД №4 Часть №7 7-11-2024-КР7.pdf.sig	sig	f024bcf2	
8	Раздел ПД №4 Часть №8 7-11-2024-КР8.pdf	pdf	bbe09228	Конструктивные решения. Часть 8 «Пристроенные помещения»
	Раздел ПД №4 Часть №8 7-11-2024-КР8.pdf.sig	sig	82a7a8b7	
	Раздел ПД №4 Часть №8 7-11-2024-КР8-УЛ.pdf	pdf	2e9d3717	
	Раздел ПД №4 Часть №8 7-11-2024-КР8-УЛ.pdf.sig	sig	2677aa61	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 7-11-2024-ИОС1 изм.1-УЛ.pdf	pdf	56b0ed99	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 7-11-2024-ИОС1 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	13917b5f	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 7-11-2024-ИОС1 изм.1.pdf	pdf	cae4bcd8	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 7-11-2024-ИОС1 изм.1.pdf.sig	sig	ef036b37	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 7-11-2024-ИОС2 изм.1-УЛ.pdf	pdf	5dbd8dfe	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 7-11-2024-ИОС2 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	dbca7d09	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 7-11-2024-ИОС2 изм.1.pdf	pdf	8a42a3e2	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 7-11-2024-ИОС2 изм.1.pdf.sig	sig	dc5002cd	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 7-11-2024-ИОС3 изм.1-УЛ.pdf	pdf	68993a37	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 7-11-2024-ИОС3 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	6931eddc	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 7-11-2024-ИОС3 изм.1.pdf	pdf	701dd1f9	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 7-11-2024-ИОС3 изм.1.pdf.sig	sig	42a30b80	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 7-11-2024-ИОС4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	32a0cf2d	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 7-11-2024-ИОС4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	9ea01f0f	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 7-11-2024-ИОС4 изм.1.pdf	pdf	85c83389	

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 7-11-202 4-ИОС4 изм.1.pdf.sig	sig	d89aeed5	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 7-11-202 4-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	7b4f498b	Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 7-11-202 4-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	aed6336b	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 7-11-202 4-ИОС5.pdf	pdf	8b4f1be3	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 7-11-202 4-ИОС5.pdf.sig	sig	4f1ad3f3	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 7-11-2024-ПОС-УЛ.pdf	pdf	fc8dceb7	Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 7-11-2024-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	c7e511e3	
	Раздел ПД №7 7-11-2024-ПОС.pdf	pdf	ce6a3b24	
	Раздел ПД №7 7-11-2024-ПОС.pdf.sig	sig	7b68e091	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 7-11-2024-ООС-УЛ.pdf	pdf	a0bbf145	Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 7-11-2024-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	f5dc5fc2	
	Раздел ПД №8 7-11-2024-ООС.pdf	pdf	46f37756	
	Раздел ПД №8 7-11-2024-ООС.pdf.sig	sig	c4c5c8b7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 24-09-ПБ-УЛ.pdf	pdf	a5795bee	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 24-09-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	198c5ae7	
	Раздел ПД №9 24-09-ПБ.pdf	pdf	6142d2d0	
	Раздел ПД №9 24-09-ПБ.pdf.sig	sig	7017ec6f	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 1-11-2024-ТБЭ.pdf	pdf	52733ce5	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 1-11-2024-ТБЭ.pdf.sig	sig	8dbab63f	
	Раздел ПД №10 1-11-2024-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	35ea8ce7	
	Раздел ПД №10 1-11-2024-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	f054022b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 7-11-2024-ОДИ изм.1-УЛ.pdf	pdf	7d2f987a	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11 7-11-2024-ОДИ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	05a4c6b0	
	Раздел ПД №11 7-11-2024-ОДИ изм.1.pdf	pdf	accad134	
	Раздел ПД №11 7-11-2024-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	d6049e9b	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Конструктивные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Сети связи

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Проект организации строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (11.06.2024).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Семи-секционный жилой дом переменной этажности № 7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми

помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)» соответствует требованиям действующих технических регламентов, результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

6) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

7) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

8) Стрелкова Ольга Владиславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Варсегов Александр Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8872

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23DAC930024B112AE4991D4226
A2A2E24
Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ
ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 28.02.2024 по 28.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C53DC0004DB146A5414DB3AF
DDBDFD39
Владелец Ловейко Сергей Анатольевич
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163FBD1004DB1C1A74FF73E55F
51C1FDA
Владелец Патрушев Михаил Юрьевич
Действителен с 09.04.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14529180124B14DAC471F376C6
270266C
Владелец Махнева Галина Николаевна
Действителен с 28.02.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3DED8004DB150B9441BFDDD
8132D61F
Владелец Елисеев Константин Юрьевич
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1577BD7004DB1C79745ECA998
D9BB660E
Владелец Малыгин Максим
Владимирович
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17FBAD8004DB1D4874098F263
42CC6FF9
Владелец Стрелкова Ольга
Владиславовна
Действителен с 09.04.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 215177000ACB07BBA40E2E9505
4735158
Владелец Варсегов Александр
Борисович
Действителен с 31.10.2023 по 28.04.2038