

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-24-184-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом-Инвест»
2.2.2. ИНН:	5838045094
2.2.3. ОГРН:	1075838000391
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Семи-секционный жилой дом переменной этажности № 7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

	<b>социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Пензенский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Село Засечное</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:24:0381302:32413</b>

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24628
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-58-4-24-2-08-2024-0572-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.04.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	102
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.04.2019

4.6.2.1.2. Номер решения:	102
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЭКС»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5829004670</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1185835017378</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.09.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-056332-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Бубнова Г.А.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Семи-секционный жилой дом переменной этажности № 7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми</b>

	<b>помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>4323,1</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	<b>48618,5</b>
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1987,7</b>
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>13797,8</b>
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>706</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>706</b>
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	<b>1, 14, 16, 17</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	<b>47,16; 41,16; 50,16; 47,16; 41,16; 48,67; 48,67; 4,97</b>
7.17. Иные показатели:	<b>секция № 1 этажность -15 эт.; количество этажей – 16 эт.;</b>

количество квартир – 84 шт., из них:  
- студии – 14 шт.;  
- 1-комнатные – 42 шт.;  
- 2-комнатные – 14 шт.;  
- 3-комнатные – 14 шт.;  
жилая площадь – 1543,9 кв.м.;  
общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 3800,8 кв.м.;  
общая площадь квартир (без коэф.) – 3825,8 кв.м.;  
общая площадь здания – 5903,1 кв.м.;  
строительный объем – 21982,7 куб.м;  
в том числе  
- ниже отм. 0.000 – 1259,7 куб.м;  
площадь коммерческих помещений – 230,3 кв.м.;  
площадь нежилых помещений – 30,0 кв.м.;  
площадь застройки – 442,1 кв.м.;

секция № 2

этажность -13 эт.;  
количество этажей – 14 эт.;  
количество квартир – 60 шт., из них:  
- студии – 12 шт.;  
- 1-комнатные – 16 шт.;  
- 2-комнатные – 8 шт.;  
- 3-комнатные – 20 шт.;  
- 4-комнатные – 4 шт.;  
жилая площадь – 1643,8 кв.м.;  
общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 3293,2 кв.м.;  
общая площадь квартир (без коэф.) – 3334,8 кв.м.;  
общая площадь здания – 5174,2 кв.м.;  
строительный объем – 19425,7 куб.м;  
в том числе  
- ниже отм. 0.000 – 1236,8 куб.м;  
площадь коммерческих помещений – 230,3 кв.м.;  
площадь нежилых помещений – 30,0 кв.м.;  
площадь застройки – 433,7 кв.м.;

	<p style="text-align: center;"><b>секция № 3</b></p> <p>этажность - 16 эт.;</p> <p>количество этажей – 17 эт.;</p> <p>количество квартир – 90 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1-комнатные – 30 шт.;</li><li>- 2-комнатные – 60 шт.;</li></ul> <p>жилая площадь – 2181,0 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 4793,9 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (без коэф.) – 4872,9 кв.м.;</p> <p>общая площадь здания – 7342,6 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 24748,2 куб.м.;</p> <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниже отм. 0.000 – 1574,2 куб.м.;</li></ul> <p>площадь коммерческих помещений – 254,7 кв.м.;</p> <p>площадь нежилых помещений – 25,6 кв.м.;</p> <p>площадь застройки – 492,4 кв.м.;</p> <p style="text-align: center;"><b>секция № 4</b></p> <p>этажность -15 эт.;</p> <p>количество этажей – 16 эт.;</p> <p>количество квартир – 84 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- студии – 28 шт.;</li><li>- 1-комнатные – 28 шт.;</li><li>- 3-комнатные – 28 шт.;</li></ul> <p>жилая площадь – 1795,6 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 3826,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (без коэф.) – 3873,5 кв.м.;</p> <p>общая площадь здания – 5892,3 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 21955,3 куб.м.;</p> <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниже отм. 0.000 – 1233,3 куб.м.;</li></ul> <p>площадь коммерческих помещений – 230,0 кв.м.;</p> <p>площадь нежилых помещений – 30,0 кв.м.;</p> <p>площадь застройки – 432,4 кв.м.;</p> <p style="text-align: center;"><b>секция № 5</b></p>
--	--



	<p>этажность -13 эт.;</p> <p>количество этажей – 14 эт.;</p> <p>количество квартир – 72 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- студии – 12 шт.;</li><li>- 1-комнатные – 36 шт.;</li><li>- 2-комнатные – 12 шт.;</li><li>- 3-комнатные – 12 шт.;</li></ul> <p>жилая площадь – 1342,5 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 3262,2 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (без коэф.) – 3282,5 кв.м.;</p> <p>общая площадь здания – 5181,8 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 19540,5 куб.м.;</p> <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниже отм. 0.000 – 1257,6 куб.м.;</li></ul> <p>площадь коммерческих помещений – 229,7 кв.м.;</p> <p>площадь нежилых помещений – 30,0 кв.м.;</p> <p>площадь застройки – 440,3 кв.м.;</p> <p style="text-align: center;">секция № 6</p> <p>этажность -16 эт.;</p> <p>количество этажей – 17 эт.;</p> <p>количество квартир – 158 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- студии – 32 шт.;</li><li>- 1-комнатные – 64 шт.;</li><li>- 2-комнатные – 62 шт.;</li></ul> <p>жилая площадь – 2595,9 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 6361,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (без коэф.) – 6441,0 кв.м.;</p> <p>общая площадь здания – 9164,0 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 28559,5 куб.м.;</p> <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниже отм. 0.000 – 1417,8 куб.м.;</li></ul> <p>площадь нежилых помещений – 28,5 кв.м.;</p> <p>площадь застройки – 630,0 кв.м.;</p> <p style="text-align: center;">секция № 7</p> <p>этажность -16 эт.;</p>
--	---

количество этажей – 17 эт.;

количество квартир – 158 шт., из них:

- студии – 32 шт.;
- 1-комнатные – 64 шт.;
- 2-комнатные – 62 шт.;

жилая площадь – 2695,1 кв.м.;

общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 6436,3 кв.м.;

общая площадь квартир (без коэф.) – 6489,0 кв.м.;

общая площадь здания – 9178,6 кв.м.;

строительный объем – 28593,1 куб.м.;

в том числе

- ниже отм. 0.000 – 1464,8 куб.м.;

площадь нежилых помещений – 28,5 кв.м.;

площадь застройки – 616,4 кв.м.;

количество квартир – 706 шт., из них:

- студии – 130 шт.;
- 1-комнатные – 280 шт.;
- 2-комнатные – 218 шт.;
- 3-комнатные – 74 шт.;
- 4-комнатные – 4 шт.;

жилая площадь – 13797,8 кв.м.;

общая площадь квартир (с коэф. 0,5) – 31773,6 кв.м.;

общая площадь квартир (без коэф.) – 32119,5 кв.м.;

общая площадь здания – 47836,6 кв.м.;

строительный объем – 164805,0 куб.м.;

в том числе

- ниже отм. 0.000 – 9444,2 куб.м.;

площадь коммерческих помещений – 1175,0 кв.м.;

площадь нежилых помещений – 202,6 кв.м.;

площадь застройки – 3487,3 кв.м.;


площадь застройки пристроенного здания коммерции – 835,8 кв.м.;

площадь застройки лестниц – 12,7 кв.м.;

площадь коммерческих помещений пристроенного здания коммерции – 610,1 кв.м.;

количество этажей пристроенного здания

	<p>коммерции – 1 шт.;</p> <p>общая площадь пристроенного здания коммерции -781,9 кв.м.;</p> <p>объем строительный пристроенного здания коммерции – 3681,2 куб.м.;</p> <p>количество секций – 7 шт.</p>
--	--

<p><b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p><b>А. П. Итальянцев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Всего прошнуровано \_\_\_\_\_ листа(ов)

" 29 " 2015 г.

\_\_\_\_\_

