

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2
сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Мордовский
институт негосударственной
экспертизы»

Владислав Николаевич
Шуляев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект негосударственной экспертизы

результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное,
Пензенского района Пензенской области».

Местонахождение объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, 5 очередь
строительства мкр. «Город Спутник».

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595, № RA.RU.611677.

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

ОГРН: 1071326004166

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2.

Сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34.

1.2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом».

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

ОГРН: 1025801501274

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Место нахождения: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Телефон: (8412) 37-25-82

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Договор № 6/21 от 20.01.2021г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (геодезия) по объекту: «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

-

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области», 2020-10-ИГДИ, Том 1.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области».

Местонахождение объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, 5 очередь строительства мкр. «Город Спутник».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Участки строительства жилой застройки.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

-

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства, предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и без привлечения бюджетных средств.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

В административном отношении исследуемый участок расположен на территории 5-ой очереди застройки жилого района г. «Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.

Климат района умеренно - континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно - холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону ПВ.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 137,60 до 139,15 м.

Опасные для строительства природные процессы на данном участке не наблюдаются.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области», 18.12.2020г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки. трассы) проведения инженерных изысканий

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом».

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

ОГРН: 1025801501274

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Место нахождения: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Телефон: (8412) 37-25-82

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью служба технического заказчика «Аргос».

ИНН: 5829004609

КПП: 582901001

ОГРН: 1185835013143

Юридический адрес: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул.Фонтанная, дом 7, офис 361.

Место нахождения: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул.Фонтанная, дом 7, офис 361.

Телефон: (8412)37-26-46

Адрес электронной почты: geodeziya-termodom@mail.ru

Выписка из реестра членов СРО №1198 от 20.11.2020, выдана Саморегулируемой организацией ассоциацией «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.

4. Описание рассмотренной документации (материалов):

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование
2020-10-ИГДИ, Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области».

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнило ООО Служба технического заказчика «Аргос» на объекте «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с.Засечное, Пензенского района, Пензенской области».

ООО Служба технического заказчика «Аргос» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (выписка из реестра членов СРО от 20.11.2020г, № 1198).

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий послужило техническое задание, утвержденное заказчиком – ООО Производственно-коммерческая фирма «Термодом» и программа работ, согласованная заказчиком.

Изыскания выполнены на стадии подготовки проектной документации на новое строительство объекта нормального уровня ответственности.

Задача инженерно-геодезических изысканий: изучение природных условий и факторов техногенного воздействия на территорию объектов капитального строительства получение материалов и данных для архитектурно-строительного проектирования.

Цель изысканий: получение инженерно-топографического плана земельного участка площадью 15га в масштабе 1:500, с сечением горизонталями через 0,5 м, в местной системе координат МСК-58, в Балтийской системе высот.

Изыскания на объекте выполнены в декабре 2020г специалистами ООО Служба технического заказчика «Аргос» в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500.
4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и

съемке с применением глобальных навигационных спутниковых система ГЛОНАСС и GPS.

Объект инженерно-геодезических изысканий расположен на юго-восточной окраине г. Пенза и северо-западнее с.Засечное. Территория объекта представляет собой почти незастроенную территорию с подземными и наземными коммуникациями, рельеф частично спланирован.

В районе объекта климат умеренно-континентальный с умеренно жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Заказчиком не предоставлены материалы прошлых лет изысканий.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области получены координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Пункты ГГС обследованы и признаны пригодными для выполнения геодезических измерений.

На объекте изысканий создавалась опорная геодезическая сеть (ОГС) с использованием комплекта спутниковой геодезической аппаратуры Sokkia GRX2 (свидетельства о поверке № ГСИ020860, № УСВ020861, действительны до 03.08.2021, выданы ООО «Геостройизыскания»). Измерения проводились в режиме «статика». В качестве ОГС использовались пункты ГГС.

С пункта ОГС выполнялась топографическая съемка на объекте изысканий в RTK-режиме комплектом спутниковой геодезической аппаратуры GRX2. Точность выполненных измерений удовлетворяет требованиям СП 11-104-97.

Местоположение подземных коммуникаций отыскивалось по внешним признакам и их выходам на дневную поверхность. Характеристики коммуникаций уточнялись при согласовании с ООО «Энергетика-2007».

В результате выполненных инженерно-геодезических изысканий получен инженерно-топографический план объекта изысканий в масштабе 1:500, с сечением горизонталями через 0,5 м, в системе координат МСК-58, в Балтийской системе высот.

Внутриведомственный контроль с составлением акта приемки выполненных работ осуществлял начальник отдела ООО Служба технического заказчика «Аргос» Резников А.В.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания на объекте «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с.Засечное, Пензенского района, Пензенской области» соответствуют требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию и могут быть использованы для подготовки проектной документации и выполнения других видов изысканий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

-

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания: «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Участки 5 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер аттестата: МС-Э-13-1-11874

Дата выдачи аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия аттестата: 17.04.2024

Луконькин
Михайлович

Сергей